

Документ подписан простой электронной подписью Информация о владельце: ФИО: Забелин Алексей Григорьевич Должность: Ректор Дата подписания: 30.08.2021 00:40:48 Уникальный программный ключ: 672b4df4e1ca30b0f66ad5b6309d064a94afcfdbc652d927620ac07f8fdabb79	<b>МОСКОВСКИЙ ФИНАНСОВО-ЮРИДИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ МФЮА</b> <b>Институт дополнительного образования</b>	Программа ПП «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» <hr/> Лист 1/15
--	---	---



**СОГЛАСОВАНО**

**Директор ИДО**

*Н.А. Тихонова* — **Н.А. Тихонова**

«30» августа 2021 г.



**УТВЕРЖДАЮ**

**Ректор МФЮА**

*А. Г. Забелин* — **А. Г. Забелин**

«30» августа 2021 г.

### Аннотация

#### дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

#### 1. Нормативные документы для разработки программы

Данная программа профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» нацелена на подготовку специалистов области теории и практики оценки стоимости бизнеса предприятия.

Программа позволяет овладеть необходимыми знаниями о правовых основах, процедурах, методиках и инструментах оценки недвижимости, а также сформирует общекультурные, общепрофессиональные и профессиональные компетенции, необходимые для осуществления данного вида профессиональной деятельности.

#### Нормативные документы для разработки программы профессиональной переподготовки

- Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 №273-ФЗ;
- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 01.07.2013 №499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;
- Программа разработана на основе профстандарта «Специалист в оценочной деятельности», утвержденного Приказом Минтруда России от 04.08.2015 г. № 539н.
- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ОЗ (ред. от 03.08.2018) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»



**2. Цель программы:** - совершенствование и получение новых знаний и компетенций, необходимых для освоения практических навыков в области теории и практики оценки стоимости бизнеса предприятия., формирование профессиональных компетенций, знаний, умений и навыков в области оценки стоимости недвижимости, машин и оборудования, интеллектуальной собственности, предприятия (бизнеса).

**3. Задачи программы:**

- получить теоретические знания и практические навыки в области предпринимательства необходимые при решении актуальных вопросов реструктуризации, реорганизации бизнеса, организации проведения оценочных работ, обоснования производственно-коммерческих, инвестиционных и финансовых решений с позиций изменения рыночной капитализации предприятия.

**4. Планируемые результаты обучения**

*Слушатель, освоивший программу профессиональной переподготовки, должен обладать следующими новыми компетенциями для выполнения нового вида профессиональной деятельности:*

- способностью использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах (ОК-2);
- готовностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства (ПК-2);
- готовностью к проведению экспертизы и (или) диагностики объектов сервиса (ПК-10).

В результате освоения программы обучающийся приобретает следующие навыки:

**Знать:** основные макроэкономические показатели и принципы их расчета; цели и принципы государственного регулирования экономики; основные официальные методические документы, регламентирующие оценочную деятельность и проведение оценочных работ в Российской Федерации; правила выбора организации-оценщика и документы, регулирующие взаимоотношения между предприятием-заказчиком и оценщиком; основные процедуры сбора и требования к информации, необходимой для оценки



стоимости предприятия и его бизнес-линий, необходимости и возможности проведения корректировок информации о деятельности предприятия; основные методы оценки бизнеса: доходный, сравнительных продаж, накопленных активов; основные виды рисков, связанных с проведением оценочных работ, и способы их снижения; структуру и содержание отчета о проведении работ по оценке и виды стоимости бизнеса, определяемые в ходе их проведения; особенности проведения оценки стоимости бизнеса для конкретных целей: инвестирования капитала, налогообложения, реструктуризации и антикризисного управления;

**Уметь:** объяснить специфику экономических отношений разного уровня; проводить анализ отрасли (рынка), используя экономические модели; использовать экономический инструментарий для анализа внешней и внутренней среды бизнеса (организации); сформулировать цель оценки бизнеса и приоритеты использования методов для конкретных целей оценки и особенностей оцениваемого бизнеса; произвести сбор, проверку на достоверность и необходимые работы по корректировке финансовой и иной информации, необходимой для проведения оценочных работ; использовать методы технического и фундаментального анализа с целью оценки текущей и справедливой рыночной стоимости бизнеса; подготовить итоговое заключение (отчет) об оценке стоимости бизнеса; использовать практические приемы реструктуризации бизнеса для управления стоимостью капитала и стоимостью предприятия;

**Владеть:** специальной экономической терминологией и лексикой; экономическими методами анализа поведения потребителей, производителей, собственников ресурсов и государства; навыками находить и использовать информацию, необходимую для изучения программы, ориентирования в основных текущих проблемах экономических реформ, кризисных проблем и противоречий; об особенностях оценки отдельных видов активов и обязательств предприятия; программных продуктах, используемых для автоматизации расчетов по оценке бизнеса; использовании результатов оценки текущей и перспективной стоимости бизнеса при принятии предпринимательских решений и в выборе направлений его реструктуризации; особенностях оценки отдельных бизнес-линий и инновационно-инвестиционных программ, выделяемых на самостоятельный баланс.



Слушатель, успешно освоивший программу профессиональной переподготовки и прошедший итоговую аттестацию, получает право на ведение нового вида профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса).

**5. Категория слушателей:** лица, имеющие образование высшее или среднее профессиональное образование; лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

**6. Трудоемкость программы:** Трудоемкость освоения программы профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» – 824 академических часов за весь период обучения и включает аудиторные занятия и самостоятельную работу обучающихся, а также время, отводимое на контроль качества освоения слушателями программы профессиональной переподготовки.

**7. Форма обучения:** очно-заочная

**8. Режим обучения:** не более 8-ми академ. часов в день

**9. Итоговый контроль знаний** – экзамен

**10. Выдаваемый документ о квалификации** - диплом о профессиональной переподготовке

**11. Предполагаемые сроки реализации программы (сроки курсов)** по мере комплектования группы

**12. Кадровое обеспечение:** Образовательный процесс реализуют штатные сотрудники ВУЗа и приглашенные специалисты- практики.



### Аннотации

#### к рабочим программам учебного плана по программе профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

#### Цели освоения дисциплины (модуля)

Целями освоения дисциплины (модуля) являются сформировать у слушателей базовые знания, позволяющие характеризовать оценочную деятельность как объект правового регулирования и выделить ключевые элементы регламентации отношений, складывающихся в процессе формирования, обращения и определения оценочной стоимости различных объектов оценки.

**Трудоемкость программы: 824 часов**

**Форма контроля - 9 Зачетов, 8 экзаменов**

№	Наименование дисциплин и их дидактические единицы	Общее кол-во часов*	Форма контроля
ОП.00	<b>Общепрофессиональные дисциплины</b>	<b>186</b>	
ОП.01	<b>Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости имущества.</b> Основы российской правовой системы, законодательные и нормативные правовые акты и правоприменительная практика обеспечения и защиты прав собственности. Равенство всех форм собственности. Особенности и государственная регистрация права различных видов собственности. Юридическое исследование права собственности для целей их экономической оценки. Экономические и исторические предпосылки возникновения и развития оценочной деятельности в России. Федеральный Закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" - основа всей системы законодательных и правовых нормативных документов, регулирующих оценку стоимости имущества. Назначение Стандартов профессиональной практики оценки всех видов имущества. Международные и российские Стандарты, недостатки и перспективы их развития. Кодекс профессиональной этики оценщика. Структура и основные положения договора Оценщика с Заказчиком, представление определений понятий, предмета оценки и ограничивающих условий. Нравственно-этические нормы в сфере профессиональной оценочной деятельности. Взаимосвязь и взаимозависимость экономической стоимостной оценки стоимости имущества с действующей системой законодательных и нормативно-правовых документов России. Актуальность и необходимость участия специалистов по оценке стоимости имущества при	24	зачет



МОСКОВСКИЙ ФИНАНСОВО-ЮРИДИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ МФЮА

Институт дополнительного образования

Программа ПП  
«Оценка стоимости  
предприятия  
(бизнеса)»

Лист 6/15

	рассмотрении экономических споров в судах: арбитражных и третейских. Практика проведения переговоров и заключения договоров на проведение оценочных работ.		
<b>ОП.02</b>	<b>Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования.</b> Характеристики рыночной экономики и рынка факторов производства. Теория спроса и предложения. Ценообразование в рыночных структурах. Факторы риска и методы анализа риска. Макроэкономические факторы ценообразования. Методы маркетинговых исследований и анализа рыночного ценообразования.	24	зачет
<b>ОП.03</b>	<b>Статистические методы для массовой оценки.</b> Массовая оценка. Основные понятия. Методы массовой оценки. Типы статистических массивов. Типы статистических данных. Исходная информация для построения моделей. Выборка. Особенности исходных данных в выборке. Основные этапы построения моделей на основе статистической информации.	28	зачет
<b>ОП.04</b>	<b>Бухгалтерский учет и аудит.</b> Содержание и формы бухгалтерского учета: предмет и методы бухгалтерского учета. Балансовое обобщение, система бухгалтерских счетов; двойная запись; первичное наблюдение. Документация; учетные регистры; инвентаризация и инвентарь. Методы стоимостного измерения; формы бухгалтерского учета. Бухгалтерская (финансовая) отчетность: организация бухгалтерского учета, его прямое методическое обеспечение. Международные стандарты бухгалтерского учета. Особенности оценки и ее влияние на систему бухгалтерского учета. Особенности бухгалтерских проводок для переоценки основных фондов: задачи бухгалтерского учета при оценке с целью налогообложения. Финансовая отчетность: концепции бухгалтерской (финансовой) отчетности в России и международной практике; бухгалтерский баланс. Отчет о финансовых результатах, отчет об изменении финансового положения, отчет о движении собственного капитала. Учетная политика и финансовая отчетность. Статистическая отчетность в системе деловой информации. Консолидированная отчетность. Принципы интернационализации систем учета и отчетности различных стран. Анализ финансовой отчетности в оценочной деятельности.	34	экзамен
<b>ОП.05</b>	<b>Налоги и налогообложение.</b> Налоги в экономической системе страны. Формирование и учёт налогооблагаемой базы. Федеральные, местные и налоги субъектов федерации. Налог на имущество.	28	зачет



**МОСКОВСКИЙ ФИНАНСОВО-ЮРИДИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ МФЮА**

**Институт дополнительного образования**

Программа ПП  
«Оценка стоимости  
предприятия  
(бизнеса)»

Лист 7/15

<b>ОП.06</b>	<b>Математические методы в оценке.</b> Модельный подход к оценке. Классификация моделей по объектам оценки, целям оценки и языку. Примеры математических моделей объектов оценки. Функции сложного процента и изменение стоимости денег во времени. Общий случай дисконтирования переменных денежных потоков при переменной ставке дисконтирования. Эффективная и номинальная ставка процента. Вычисление ставки дисконтирования и количества периодов начисления процентов. Вычисление чистого дисконтированного дохода и внутренней нормы дохода. Расчет параметров кредитов. Методы математической статистики в оценке стоимости имущества. Парная регрессия - линейные и нелинейные модели, графическая интерпретация. Многофакторная регрессия. Оценка адекватности регрессионных моделей. Решение задач линейного и нелинейного программирования для выбора наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки. Численные методы решения задач оценки с помощью персонального компьютера. Математические методы принятия решений. Анализ чувствительности, анализ сценариев, построение дерева решений и дерева событий.	24	зачет
<b>ОП.07</b>	<b>Инвестиции.</b> Предмет и задачи курса. Организация инвестиционной деятельности в России. Оценка инвестиционной привлекательности и сравнительная характеристика различных инвестиционных инструментов: инвестиции в финансовые и реальные активы. Концепция доходности и риска. Принятие инвестиционных решений. Формирование и методы управления портфелем инвестиций. Источники финансирования инвестиций, внутренние и внешние. Эмиссия ценных бумаг как источник финансирования. Формы инвестиций.	24	зачет
<b>СД.00</b>	<b>Специальные дисциплины</b>	<b>280</b>	
<b>СД.01</b>	<b>Основы оценки стоимости недвижимости.</b> Анализ физической, правовой, экономической и социальной среды функционирования объекта, использование технической документации и результатов освидетельствования строения и коммуникаций. Характеристики рынка недвижимости, методы обработки данных о сделках. Оценка стоимости недвижимости затратным подходом. Определение стоимости земли в составе объекта, расчет восстановительной и замещающей стоимости улучшений на основе показателей восстановительной стоимости (УПВС) и базисной стоимости по видам работ (УПВС-ВР). Определение накопленного износа, особенности оценки исправимого и неисправимого физического износа, функционального и внешнего устаревания. Оценка стоимости недвижимости	72	



	<p>подходом сравнительного анализа продаж. Сбор и обработка рыночной информации, выбор объектов-аналогов, элементов сравнения и единиц сравнения. Определение величин корректирующих поправок, порядок и техника выполнения корректировок цен продаж сравнимых объектов, согласование результатов. Компьютерная практика построения и использования корректировочных таблиц.</p> <p>Оценка стоимости недвижимости доходным подходом. Анализ рисков при оценке недвижимости. Классификация типов рисков по факторам, влияющим на величину и точность определения всех видов доходов, а также на расчетные значения норм прибыли и ставки капитализации.</p> <p>Методы анализа рисков: метод чувствительности, метод сценариев, вероятностные методы. Метод прямой капитализации и метод капитализации по норме отдачи. Ставка капитализации как интегрированная норма дохода на капитал и возврата капитала, методы определения норм отдачи и ставок капитализации. Алгоритм и особенности расчета доходов и расходов для недвижимости, прогноз доходов и расходов в долгосрочном периоде, расчет размеров резервирования средств и платежей по обслуживанию долга, определение коэффициентов операционных расходов, покрытия долга, капитализации для собственного и заемного капитала. Использование результатов анализа в оценке рыночной стоимости доходных объектов. Примеры и компьютерная практика анализа рисков методом сценариев. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта. Критерии, процедуры и примеры последовательного отбора вариантов юридически разрешенных и социально допустимых, физически осуществимых, экономически целесообразных, финансово реализуемых и наиболее продуктивных способов использования объекта. Компьютерная практика расчетов вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования. Примеры оценки для разных типов недвижимости, выбор итоговой величины рыночной стоимости недвижимости, составление отчета.</p>		
СД.02	<p><b>Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств.</b></p> <p>Рынок машин и оборудования, особенности его функционирования и регулирования. Классификация машин и оборудования. Цели, принципы, подходы и методы в оценке машин и оборудования. Информация, необходимая для оценки машин и оборудования. Область применения и ограничения затратного подхода при оценке машин и оборудования; последовательность определения рыночной стоимости оборудования затратным подходом; структура и элементы стоимости производства нового оборудования; воспроизводящая и заменяющая стоимости; метод сравнительной единицы; метод</p>	56	



	<p>разбивки по компонентам; смета производителя как источник информации о воспроизводящей стоимости. Особенности определения различных видов износа в оценке оборудования. Особенности оценки стоимости воздушных, морских и речных судов. Область применения и ограничения сравнительного подхода при оценке машин и оборудования; последовательность применения метода; выбор единиц и элементов сравнения; анализ и корректировка элементов сравнения: права собственности, условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, технические и экономические характеристики, использование оборудования; техника, выполнения корректировок. Область применения и ограничения доходного подхода в оценке машин и оборудования; особенности его применения и отличия от оценки бизнеса (предприятий). Итоговая величина рыночной стоимости машин и оборудования. Особенности оценки стоимости машин и оборудования различного назначения.</p>		
СД.03	<p><b>Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности.</b> Цели и предмет оценки, классификация нематериальных активов, идентифицированные и неидентифицированные нематериальные активы. Понятие интеллектуальной собственности, абсолютные права на нематериальные активы. Интеллектуальная собственность, классификация видов: промышленная собственность, авторское право и смежные права и нетрадиционные объекты правовой охраны различных объектов интеллектуальной собственности. Нематериальные активы предприятия типа гудвилл (стоимость деловой репутации), соглашения об отказе от конкуренции, трудовые контракты и другие нетрадиционные активы. Понятия стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Факторы, влияющие на величину стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности. Время использования, территория использования и т.д. Выбор вида стоимости в зависимости от целей оценки. Основные принципы и подходы к оценке стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Сравнительный анализ различных видов, сопоставление недостатков и преимуществ, обоснование выбора методов оценки. Особенности оценки патентов и лицензий для продаж. Управление нематериальными активами. Учетная политика предприятия, отражение нематериальных активов в балансах предприятия. Налогообложение, государственные пошлины и льготы. Подготовка информации, необходимой для оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности, экспертиза документов, подтверждающих права на объекты интеллектуальной собственности, заключительный этап оценки</p>	64	



**МОСКОВСКИЙ ФИНАНСОВО-ЮРИДИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ МФЮА**

**Институт дополнительного образования**

Программа ПП  
«Оценка стоимости  
предприятия  
(бизнеса)»

Лист 10/15

	нематериальных активов и интеллектуальной собственности, требования и структура отчета, соответствие стандартам.		
<b>СД.04</b>	<b>Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса).</b> Понятие, цели и организация оценки стоимости предприятия (бизнеса), подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса (предприятия); основные подходы и методы оценки стоимости предприятия (бизнеса). Доходный подход: метод дисконтированных денежных потоков; метод капитализации доходов. Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия: метод сделок, метод рынка капитала, метод отраслевых коэффициентов. Затратный подход; метод стоимости чистых активов; метод ликвидационной стоимости. Итоговое заключение об оценке стоимости предприятия (бизнеса); оценка контрольного и неконтрольного пакетов акций; согласование результатов оценки; Отчет об оценке стоимости предприятия; особенности оценки стоимости предприятия (бизнеса) для конкретных целей. Особенности оценки предприятий в целях инвестирования. Особенности оценки предприятий в целях налогообложения. Особенности оценки финансово-кредитных институтов. Особенности оценки стоимости предприятия в целях реструктуризации.	<b>88</b>	
<b>ДС.00</b>	<b>Дисциплины специализации</b>	<b>318</b>	
<b>ДС.01</b>	<b>Оценка стоимости земли.</b> Рынок земли, структура, функции, объекты и субъекты, виды сделок с землей и сегментация рынка, основы рыночного ценообразования, факторы, определяющие спрос и предложение. Земельная рента как форма дохода в оценке стоимости участка. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования участка: особенности алгоритма и практика использования результатов в оценке стоимости. Особенности методов оценки земельных участков под застройку: сравнительного анализа продаж, качественного сравнительного анализа продаж, распределения и выделения, разбивки на участки. Особенности применения техники остатка для оценки земельных участков в городе, в том числе с учетом продолжительности строительства. Особенности оценки прав аренды участка под застройку. Ценообразование и себестоимость сельскохозяйственной продукции, оценка сельскохозяйственных земель методом капитализации земельной ренты. Ценообразование и себестоимость земель лесных ресурсов и оценка лесных ресурсов. Назначение, регламентация, методы и процедуры кадастровой оценки земель. Кадастровая оценка сельскохозяйственных, городских и лесных земель. Техника проведения кадастровой оценки и представления отчета.	<b>50</b>	зачет



ДС.02	<p><b>Практика оценки стоимости недвижимости.</b></p> <p>Создание, редактирование и использование базы данных, анализ ценообразующих характеристик объекта оценки и среды его обитания. Практика многофакторного регрессионного анализа данных о продажах объектов и арендных ставках. Технология анализа наилучшего и наиболее эффективного использования объекта с использованием элементов инвестиционного анализа, примеры и компьютерная практика анализа. Реализация затратного подхода, способы учета вклада стоимости земельного участка (или его местоположения в случае, если земля не принадлежит собственнику улучшений), расчет стоимости замещения, воспроизводства, износа и устаревания улучшений на основе технической экспертизы зданий и сооружений, техника расчета прибыли предпринимателя. Реализация сравнительного подхода, практика работы с базами данных при отборе объектов-аналогов, определение и внесение корректировок, применение методов массовой оценки. Методы квалитметрии в сравнительном подходе, инструментарий, практика применения. Практика построения и использования корректировочных таблиц с помощью персонального компьютера, решение задач регрессионного анализа. Принципиальные особенности и практика массовой оценки типовых объектов недвижимости. Оценка рыночной стоимости недвижимости на основе доходного подхода. Специфические особенности российской практики получения и оценки арендного дохода. Оптимистический, пессимистический и наиболее вероятный сценарии изменения характеристик доходности объекта как основа для анализа рисков определения рыночной стоимости недвижимости. Типы инструментов финансирования инвестиций в недвижимость и влияние выбора инструмента на расчетную стоимость объекта. Метод прямой капитализации. Метод дисконтированных денежных потоков при меняющихся во времени доходности и стоимости объекта, схема расчета рыночной стоимости недвижимости дисконтированием денежных потоков. Схема определения изменения долей заемного и собственного капитала в стоимости объекта. Методы определения ставки капитализации и ставки дисконтирования, практика анализа и учета рисков. Определение соотношений ставки капитализации и ставки дисконтирования в частных случаях поступления равновеликих доходов. Использование техники ипотечно-инвестиционного анализа. Методы определения ставки дисконтирования: суммирования, альтернативных проектов, экстракции.</p> <p>Практика оценки объектов недвижимости в составе активов предприятия, специфические особенности применения методов доходного подхода для объектов, задействованных в технологическом процессе, возможности применения техники выделения при оценке всей недвижимости предприятия. Методы</p>	64	экзамен
-------	--	----	---------



МОСКОВСКИЙ ФИНАНСОВО-ЮРИДИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ МФЮА

Институт дополнительного образования

Программа ПП  
«Оценка стоимости  
предприятия  
(бизнеса)»

Лист 12/15

	<p>массовой оценки, кодирование и линеаризация переменных, моделирование, линейные и гибридные модели, примеры практики применения. Особенности кодирования состояния объекта и его местоположения. Определение границ зон применения моделей. Практика применения методов массовой оценки для определения ставок арендной платы и оценки стоимости объектов.</p> <p>Особенности практики оценки развивающихся комплексов объектов недвижимости. Многовариантность процедур анализа наилучшего и наиболее эффективного использования объектов в комплексе, особенности анализа для комплекса производственной недвижимости при реструктуризации предприятия, учет особенностей планирования инвестиционных проектов и рисков.</p>		
ДС.03	<p><b>Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса).</b> Стоимость предприятия и факторы, её определяющие. Реализация метода дисконтированного денежного потока. Анализ ретроспективной, текущей информации, расчёт аналитических показателей. Прогноз денежных потоков. Реализация сравнительного подхода. Анализ текущей информации, подбор предприятий-аналогов, расчёт рыночных мультипликаторов. Прикладные вопросы метода чистых активов. Ликвидационная стоимость. Разработка плана ликвидации, анализ затрат на ликвидацию, расчёт ликвидационной стоимости предприятия. Обоснование итоговой величины стоимости. Компьютерные технологии в оценке предприятия. Прикладные вопросы разработки программ реструктуризации бизнеса на основе метода дисконтированных денежных потоков.</p>	64	экзамен
ДС.04	<p><b>Ценообразование в машиностроении и приборостроении.</b> Учет затрат на производство и калькуляция себестоимости продукции, Факторы рынка, влияющие на уровень цен. Ценовая политика предприятия. Принцип лучшего и наиболее эффективного использования при оценке машин, оборудования и транспортных средств.</p>	44	зачет
ДС.05	<p><b>Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов.</b> Особенности идентификации машин и оборудования. Техника сбора информации об объекте оценки; роль технической экспертизы в оценке оборудования; Анализ влияния потребительских свойств и технических характеристик оборудования на его стоимость. Особенности рынка машин, оборудования. Оценка оборудования на рынке с низкой активностью; затратный подход в оценке машин и оборудования; анализ составляющих стоимости оборудования при определении различных баз оценки; определение тренда; метод себестоимость/мощность; техника определения физического износа оборудования; особенности определения</p>	52	зачет



	<p>функционального износа оборудования различных типов; устранимый и неустрашимый износ, особенности определения; экономический износ оборудования и способы его определения. Оценка оборудования на сложившемся рынке; критерии выбора данных на рынке оборудования; выбор единиц и элементов сравнения; применение регрессионных и корреляционных методов для корректировки стоимости объектов аналогов; методы теории вероятности в оценке оборудования на активных рынках. Определение влияния различных параметров оборудования на его стоимость с помощью многофакторной регрессии; анализ результатов, полученных на основе статистических методов; область применения и ограничения статистических методов. Применение доходного подхода для оценки оборудования; виды рисков; методы анализа рисков: чувствительность результатов оценки к изменению начальных условий, различные виды сценариев; учет спроса и предложения на рынке при прогнозировании будущих доходов; критерии достоверности результатов при оценке оборудования методом капитализации дохода; рыночная и инвестиционная стоимости; аренда оборудования с правом выкупа. Вероятностные методы проведения согласования результатов оценки оборудования. Сбор и анализ информации на вторичных рынках оборудования. Оценка ликвидационной и утилизационной стоимости машин и оборудования. Практические примеры комплексной оценки машин и оборудования.</p>		
ДС.06	<p><b>Оценка стоимости кредитно-финансовых институтов.</b> Финансовые институты - специфические объекты рыночной оценки. Необходимость, возможность, цели и принципы оценки финансовых институтов. Особенности оценки стоимости различных видов финансовых институтов. Информационная база оценки финансовых институтов: внутренняя и внешняя информация. Основные виды корректировок, необходимых при рыночной оценке стоимости финансовых институтов. Применение доходного подхода при оценке финансовых институтов. Оценка финансовых институтов по собственному капиталу. Особенности использования методов затратного подхода при оценке стоимости финансовых институтов. Оценка ссудного и инвестиционного, портфеля. Специфика оценки обязательств финансовых институтов. Возможности и особенности использования методов сравнительного подхода к оценке финансовых институтов. Выбор аналога на российском и западном рынке. Особенности оценки паевых инвестиционных фондов, финансовых и страховых компаний. Основные направления и способы реструктуризации финансовых институтов в России и за рубежом. Оценка в целях слияния и поглощения финансовых институтов. Оценка финансовых институтов в случае их ликвидации. Особенности оценки</p>	44	экзамен

 <p style="text-align: center;"><b>МОСКОВСКИЙ ФИНАНСОВО-ЮРИДИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ МФЮА</b> Институт дополнительного образования</p>	Программа ПП «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
	Лист 14/15

	финансовых институтов, входящих в состав финансово-промышленных групп.		
<b>ИА.00</b>	<b>ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ</b>	<b>40</b>	
<b>ИА.01</b>	Подготовка к итоговой аттестации	<b>36</b>	
<b>ИА.02</b>	Междисциплинарный экзамен	<b>4</b>	
<b>Итого</b>		<b>824</b>	

<sup>1</sup> - По каждой реализуемой форме обучения утверждается учебный план. Доля аудиторных часов от общего количества часов в зависимости от формы обучения составляет:

не менее 50% аудиторных часов	- очная форма
31-49% аудиторных часов	- очно-заочная форма
21-30% аудиторных часов	- заочная форма
11-20% аудиторных часов	- заочная форма с применением дистанционных образовательных технологий

<sup>2</sup> - Форма проведения итоговой аттестации, порядок, требования и содержание заданий к итоговой аттестации утверждаются в установленном порядке и доводятся до сведения обучающихся не позднее, чем за один календарный месяц до даты проведения итоговой аттестации.

### 13. Описание системы оценки качества освоения программы

#### Критерии оценивания промежуточной аттестации слушателей:

Оценка знаний слушателей осуществляется в баллах с учетом:

оценки за работу в семестре;

оценки знаний в ходе зачета/экзамена.

Требования к результатам освоения дисциплины	Зачет	Баллы (рейтинговая оценка)
Знание не только основного, но и более углубленного программного материала, грамотное его изложение, допустимы не существенные неточности в ответе, выполнение текущей работы в семестре.	зачтено	51-100
Незнание значительной части программного материала, неумение даже с помощью преподавателя сформулировать правильные ответы на вопросы.	незачтено	0-50

Слушатель считается аттестованным по дисциплине при условии, что сумма баллов за работу в семестре и ответ на зачете составляет не менее 51 баллов.

Требования к результатам освоения дисциплины	Оценка
Слушатель глубоко усвоил программный материал свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач Ответы на поставленные вопросы излагаются логично, последовательно и не требуют дополнительных пояснений. Делаются обоснованные выводы. Соблюдаются нормы	Отлично 87-100 баллов



**МОСКОВСКИЙ ФИНАНСОВО-ЮРИДИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ МФЮА**

**Институт дополнительного образования**

Программа ПП  
«Оценка стоимости  
предприятия  
(бизнеса)»

Лист 15/15

Слушатель твердо знает материал о взаимосвязи между достигнутыми результатами, стратегическими целями фирмы и системой показателей, используемых для оценки деятельности фирмы, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения. Ответы на поставленные вопросы излагаются систематизировано и последовательно. Демонстрируется умение анализировать материал, однако не все выводы носят аргументированный и доказательный характер. Соблюдаются нормы литературной речи.

Хорошо  
68-86 баллов