

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Забелин Алексей Григорьевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 30.08.2021 00:07:08  
Уникальный программный ключ:  
672b4df4e1ca30b0f66ad5b6309d064a94afcfdbc652d927620ac07f8fdabb79

**МОСКОВСКИЙ ФИНАНСОВО-ЮРИДИЧЕСКИЙ УНИ-  
ВЕРСИТЕТ МФЮА**  
**Институт дополнительного образования**

Программа ПП  
«Оценка стоимо-  
сти предприятия  
(бизнеса)»  
Лист 1/30



**СОГЛАСОВАНО**

**Директор ИДО**

**Н.А. Тихонова**

«30» августа 2021 г.



**УТВЕРЖДАЮ**

**Ректор МФЮА**

**А. Г. Забелин**

2021 г.

**Дополнительная образовательная программа  
профессиональной переподготовки  
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»**

**Количество часов: 824 часа**

**Форма обучения: очно-заочная**

**г. Москва 2021**



## 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

### 1.1. Нормативно-правовые основания разработки программы

Оценка – это определение стоимости объекта собственности в конкретных условиях рынка в определенный момент времени. Она необходима для разрешения спорных вопросов раздела имущества (оценка квартиры, земельного участка, автомобиля), реструктуризации предприятия (оценка оборудования), определения стоимости капиталовложений (оценка взноса в уставный капитал). Как у граждан, так и у предприятий часто возникает необходимость оценки стоимости различного имущества в целях продажи, покупки, сдачи в аренду, внесения в залог под кредит, внесения взноса в уставный капитал, списания, переоценки основных фондов. В связи с этим обществу необходима независимая профессиональная оценка.

Процесс оценки – это деятельность по определению стоимости объектов оценки ее субъектами. В качестве объекта оценки может быть недвижимость, бизнес, материальные и нематериальные виды активов.

Субъектами оценки выступают профессиональные оценщики, обладающие специальными знаниями и практическими навыками.

Обучение оценщиков осуществляется на основании Государственных требований к программам профессиональной переподготовки оценщиков в Российской Федерации. К обучению допускаются лица, имеющие высшее профессиональное образование.

В основе программы обучения лежит блочный принцип, в соответствии с которым все программы состоят из трех основных блоков: базовые дисциплины, дисциплины специальности, дисциплины специализаций. Базовые и специальные дисциплины являются обязательными для всех обучающихся по программе профессиональной переподготовки. Блок дисциплин специализации определяется соответствующей реализуемой специализацией.

Обучение по программе предусматривает интенсивную работу обучающихся, основанную на сочетании аудиторных занятий и обширной самостоятельной работы.

Программа позволяет овладеть необходимыми знаниями о правовых основах, процедурах, методиках и инструментах финансового менеджмента, а также сформирует общекультурные, общепрофессиональные и профессиональные компетенции, необходимые для осуществления данного вида профессиональной деятельности.

**Нормативные документы для разработки программы профессиональной переподготовки**

- Федеральные закон «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 №273-ФЗ;



- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 01.07.2013 №499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;
- Программа разработана на основе профстандарта «Специалист в оценочной деятельности», утвержденного Приказом Минтруда России от 04.08.2015 г. № 539н;
- (Федерального закона от 29.07,1998 N 135-ОЗ (ред. от 03.08.2018) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
  - Лицензия на право ведения образовательной деятельности;
  - Устав МФЮА;
  - Положение «Об Институте дополнительного образования аккредитованного образовательного частного учреждения высшего образования «Московский финансово-юридический университет МФЮА»;
  - Положение «Об аттестации обучающихся Института дополнительного образования»;
  - иные локальные акты МФЮА.

Программа профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» призвана обеспечить выпускника необходимыми компетенциями, комплексными знаниями и умениями для возможности выполнения трудовых функций в области оценки стоимости недвижимости

## 1.2. Цели и задачи реализации программы

Реализация программы профессиональной переподготовки направлена на формирование системы профессиональных компетенций, знаний, умений и навыков, необходимых для:

- качественной подготовки конкурентоспособных и компетентных профессионалов, обладающих необходимыми, полезными и актуальными знаниями в области финансового менеджмента, востребованных государством и обществом;
- выполнения нового вида профессиональной деятельности в области оценки стоимости недвижимости;
- расширения спектра трудовых действий/трудовых функций.

## 1.3. Планируемые результаты освоения программы

*Слушатель, освоивший программу профессиональной переподготовки, должен обладать следующими новыми компетенциями для выполнения нового вида профессиональной деятельности:*

- способностью использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах (ОК-2);



- готовностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства (ПК-2);
- готовностью к проведению экспертизы и (или) диагностики объектов сервиса (ПК-10).

В результате освоения дисциплины обучающийся приобретает следующие навыки:

**Знать:** основные макроэкономические показатели и принципы их расчета; цели и принципы государственного регулирования экономики; основные официальные методические документы, регламентирующие оценочную деятельность и проведение оценочных работ в Российской Федерации; правила выбора организации-оценщика и документы, регулирующие взаимоотношения между предприятием-заказчиком и оценщиком; основные процедуры сбора и требования к информации, необходимой для оценки стоимости предприятия и его бизнес-линий, необходимости и возможности проведения корректировок информации о деятельности предприятия; основные методы оценки бизнеса: доходный, сравнительных продаж, накопленных активов; основные виды рисков, связанных с проведением оценочных работ, и способы их снижения; структуру и содержание отчета о проведении работ по оценке и виды стоимости бизнеса, определяемые в ходе их проведения; особенности проведения оценки стоимости бизнеса для конкретных целей: инвестирования капитала, налогообложения, реструктуризации и антикризисного управления;

**Уметь:** объяснить специфику экономических отношений разного уровня; проводить анализ отрасли (рынка), используя экономические модели; использовать экономический инструментарий для анализа внешней и внутренней среды бизнеса (организации); сформулировать цель оценки бизнеса и приоритеты использования методов для конкретных целей оценки и особенностей оцениваемого бизнеса; произвести сбор, проверку на достоверность и необходимые работы по корректировке финансовой и иной информации, необходимой для проведения оценочных работ; использовать методы технического и фундаментального анализа с целью оценки текущей и справедливой рыночной стоимости бизнеса; подготовить итоговое заключение (отчет) об оценке стоимости бизнеса; использовать практические приемы реструктуризации бизнеса для управления стоимостью капитала и стоимостью предприятия;



**Владеть:** специальной экономической терминологией и лексикой; экономическими методами анализа поведения потребителей, производителей, собственников ресурсов и государства; навыками находить и использовать информацию, необходимую для изучения дисциплины, ориентирования в основных текущих проблемах экономических реформ, кризисных проблем и противоречий; об особенностях оценки отдельных видов активов и обязательств предприятия; программных продуктах, используемых для автоматизации расчетов по оценке бизнеса; использовании результатов оценки текущей и перспективной стоимости бизнеса при принятии предпринимательских решений и в выборе направлений его реструктуризации; особенностях оценки отдельных бизнес-линий и инновационно-инвестиционных программ, выделяемых на самостоятельный баланс.

Слушатель, успешно освоивший программу профессиональной переподготовки и прошедший итоговую аттестацию, получает право на ведение нового вида профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса).

#### **1.4. Категория обучающихся**

- лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование любой степени; - лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Вступительные испытания при приеме на программу профессиональной переподготовки не предусмотрены.

Требования к входным знаниям, умениям и навыкам, полученным в ходе освоения предшествующих образовательных программ:

- наличие базовых знаний в области математики и правоведения;
- общее представление об основных социально-экономических категориях и процессах;
- наличие навыков работы с персональным компьютером (Microsoft Word, Microsoft Excel, Internet, информационно-правовые системы, например «Консультант-Плюс»);
- владение основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией;
- умение подбирать, сортировать, систематизировать и анализировать информацию и на основе анализа формулировать выводы и (или) управленческие решения.

Желательным является опыт работы в сфере управления, экономики и (или) финансов организации, финансового менеджмента.

Отсутствие на входе отдельных перечисленных знаний, умений и навыков, а также опыта работы не исключают возможности обучения по программе профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»: обучающемуся необходимо освоить все вышеперечисленное самостоятельно для



правильного понимания, осмысления и усвоения изучаемых в соответствии с учебной программой дисциплин (модулей) и предъявляемыми к результату обучения требованиями.

### 1.5. Трудоемкость обучения

Трудоемкость освоения программы профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» – 824 академических часов за весь период обучения и включает аудиторные занятия и самостоятельную работу обучающихся, а также время, отводимое на контроль качества освоения слушателями программы профессиональной переподготовки.

Таблица 1.5.1. Трудоемкость обучения

Вид учебной работы	Всего часов
<b>Общая трудоемкость</b>	<b>824</b>
<b>Аудиторные занятия, всего</b>	<b>824</b>
Лекции (ЛК)	182
Практические занятия (ПЗ)	130
Самостоятельная работа слушателя (СРС)	472
<b>Подготовка к итоговой аттестации</b>	<b>40</b>
<b>Итоговый междисциплинарный экзамен</b>	<b>36</b>
<b>Итоговая аттестация:</b>	<b>4</b>

**1.6. Форма обучения:** очная, очно-заочная, заочная с использованием ДОТ в полном объеме.

Формы обучения и сроки освоения дополнительной профессиональной программы определяются каждый раз при объявлении набора по программе профессиональной переподготовки «Финансовый менеджмент» приказом об открытии программы, и отражаются в договоре об образовании.

Программа профессиональной переподготовки может реализовываться по следующим формам обучения:

- очная форма;
- очно-заочная форма;
- заочная форма;
- заочная форма с применением дистанционных образовательных технологий.

Срок освоения дополнительной профессиональной программы обеспечивает возможность достижения планируемых результатов и определяется с учетом формы и графика обучения, интенсивности проведения занятий, пожеланий заказчиков и обучающихся и пр. При этом максимальный объем учебной нагрузки обучающегося составляет 54 академических часа в неделю, включая все



виды аудиторной и внеаудиторной учебной нагрузки, а объем обязательных аудиторных занятий не превышает 36 академических часов в неделю.

**1.7. Режим занятий:** не более 8 академических часов в день.

Образовательный процесс по программе профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» не предусматривает наличие зачетно-экзаменационных сессий: аттестация по каждой дисциплине проводится сразу после ее изучения (в соответствии с расписанием/ графиком обучения).

### **1.8. Формы аттестации**

Контроль освоения образовательной программы может производиться по усмотрению преподавателя в следующих формах: входной и текущий контроль. Изучение дисциплины завершается промежуточной аттестацией<sup>1</sup> в форме, утвержденной учебным планом.

Оценка результатов освоения слушателями программы проводится в форме итоговой аттестации.

Форма проведения итоговой аттестации, порядок, требования и содержание заданий к итоговой аттестации утверждаются в установленном порядке и доводятся до сведения обучающихся в виде методических рекомендаций по подготовке к итоговой аттестации по программе не позднее, чем за один календарный месяц до даты проведения итоговой аттестации.

Настоящая образовательная программа предусматривает возможность оперативного внесения изменений в рабочий учебный план и (или) содержание учебно-тематического плана в соответствии с изменениями законодательства и (или) рекомендациями преподавателей, а также допускается рассмотрение возможности внесения изменений по предложению заказчиков и (или) обучающихся.

### **1.9. Документ о квалификации**

Лицам, прошедшим успешную аттестацию, выдается диплом о профессиональной переподготовке, образца, установленного АОЧУ ВО «Московский финансово-юридический университет» (МФЮА), выписка из протокола заседания квалификационной комиссии.

Лицам, не прошедшим итоговой аттестации или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим часть программы и (или) отчисленным из ИДО МФЮА выдается справка об обучении или о периоде обучения по образцу, самостоятельно устанавливаемому АОЧУ ВО «Московский финансово-юридический университет» (МФЮА).

<sup>1</sup> См. положение «Об аттестации обучающихся института дополнительного образования» от 23.04.2013



## 2 СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

### 2.1. Учебный план программы профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

В содержание программы включены дисциплины, необходимые для реализации профессиональной деятельности, необходимые для формирования общего понимания сущности процессов и деятельности

Код УД	Наименование дисциплины	Трудо- емкость (ак.ч.) <sup>1</sup>
<b>ОПД</b>	<b>Общепрофессиональные дисциплины</b>	<b>186</b>
ОПД.1	Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости имущества	24
ОПД.2	Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования	24
ОПД.3	Статистические методы для массовой оценки	28
ОПД.4	Бухгалтерский учет и аудит	34
ОПД.5	Налоги и налогообложение	28
ОПД.6	Математические методы в оценке	24
ОПД.7	Инвестиции	24
<b>СД</b>	<b>Специальные дисциплины</b>	<b>280</b>
СД.01	Основы оценки стоимости недвижимости	72
СД.02	Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств	56
СД.03	Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	64
СД.04	Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)	88
<b>ДС.00</b>	<b>Дисциплины специализации</b>	<b>318</b>
ДС.01	Оценка стоимости земли.	50
ДС.02	Практика оценки стоимости недвижимости.	64
ДС.03	Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса).	64
ДС.04	Ценообразование в машиностроении и приборостроении.	44
ДС.05	Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов.	52
ДС.06	Оценка стоимости кредитно-финансовых институтов.	44
<b>ИА</b>	<b>Итоговая аттестация<sup>2</sup></b>	<b>40</b>
ИА.1	Подготовка к итоговой аттестации	<b>36</b>
ИА.2	Прохождение итоговой аттестации	<b>4</b>
<b>Общая трудоемкость дополнительной образовательной программы</b>		<b>824</b>

<sup>1</sup> - По каждой реализуемой форме обучения утверждается учебный план. Доля аудиторных часов от общего количества часов в зависимости от формы обучения составляет:

не менее 50% аудиторных часов	- очная форма
31-49% аудиторных часов	- очно-заочная форма
21-30% аудиторных часов	- заочная форма
11-20% аудиторных часов	- заочная форма с применением дистанционных образовательных технологий





<sup>2</sup> - Форма проведения итоговой аттестации, порядок, требования и содержание заданий к итоговой аттестации утверждаются в установленном порядке и доводятся до сведения обучающихся не позднее, чем за один календарный месяц до даты проведения итоговой аттестации.

## 2.2 Календарный учебный график

По программе календарный учебный график представляется в форме расписания занятий при наборе группы.

По программе календарный учебный график представляется в форме расписания занятий при наборе группы.

№	Наименование разделов	Время проведения занятий и кол-во часов, дн., мес.									
		трудоем- кость, час.	1 мес., час.	2 мес., час.	3 мес., час.	4 мес., час.	5 мес., час.	6 мес., час.	7 мес., час.	8 мес., час.	9 мес., час.
1	2	3	4	5							
<b>Общепрофессиональные дисциплины</b>		<b>186</b>									
1.	Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости имущества	24	24								
2.	Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования	24	24								
3.	Статистические методы для массовой оценки	28	28								
4.	Бухгалтерский учет и аудит	34	34								
5.	Налоги и налогообложение	28		28							
6.	Математические методы в оценке	24		24							
7.	Инвестиции	24		24							
<b>Специальные дисциплины</b>		<b>280</b>									
1.	Основы оценки стоимости недвижимости	72		42	30						
2.	Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств	56			56						
3.	Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	64			20	44					
4.	Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)	88			20	68					



Дисциплины специализации	318									
1	Оценка стоимости земли.	50			20	30				
2	Практика оценки стоимости недвижимости.	64				40	24			
3	Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса).	64				34	30			
4	Ценообразование в машиностроении и приборостроении.	44				20	24			
5	Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов.	52					52			
6	Оценка стоимости кредитно-финансовых институтов.	44						22	22	
Подготовка к итоговой аттестации	36									36
Итоговая аттестация:	4									4
<b>ВСЕГО</b>	<b>824</b>	<b>110</b>	<b>118</b>	<b>126</b>	<b>132</b>	<b>124</b>	<b>130</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>40</b>

\*Календарный график учебного процесса составлен для очной формы обучения с отрывом от производства. По согласованию с заказчиком Календарный график учебного процесса может уточняться (изменяться).

### 3. РАБОЧАЯ ПРОГРАММА дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

**Цель:** сформировать у слушателей базовые знания, позволяющие характеризовать оценочную деятельность как объект правового регулирования и выделить ключевые элементы регламентации отношений, складывающихся в процессе формирования, обращения и определения оценочной стоимости различных объектов оценки.

**Категория слушателей:** лица, имеющие образование высшее или среднее профессиональное образование; лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

**Форма обучения:** очно-заочная

**Режим обучения:** не более 8-ми академ.часов в день

**Трудоемкость программы:** 824 часов

**Форма контроля - 9 Зачетов, 8 экзаменов**



№	Наименование дисциплин и их дидактические единицы	Общее кол-во часов*	Форма контроля
<b>ОП.00</b>	<b>Общепрофессиональные дисциплины</b>	<b>186</b>	
<b>ОП.01</b>	<b>Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости имущества.</b> Основы российской правовой системы, законодательные и нормативные правовые акты и правоприменительная практика обеспечения и защиты прав собственности. Равенство всех форм собственности. Особенности и государственная регистрация права различных видов собственности. Юридическое исследование права собственности для целей их экономической оценки. Экономические и исторические предпосылки возникновения и развития оценочной деятельности в России. Федеральный Закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" - основа всей системы законодательных и правовых нормативных документов, регулирующих оценку стоимости имущества. Назначение Стандартов профессиональной практики оценки всех видов имущества. Международные и российские Стандарты, недостатки и перспективы их развития. Кодекс профессиональной этики оценщика. Структура и основные положения договора Оценщика с Заказчиком, представление определений понятий, предмета оценки и ограничивающих условий. Нравственно-этические нормы в сфере профессиональной оценочной деятельности. Взаимосвязь и взаимозависимость экономической стоимостной оценки стоимости имущества с действующей системой законодательных и нормативно-правовых документов России. Актуальность и необходимость участия специалистов по оценке стоимости имущества при рассмотрении экономических споров в судах: арбитражных и третейских. Практика проведения переговоров и заключения договоров на проведение оценочных работ.	24	зачет
<b>ОП.02</b>	<b>Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования.</b> Характеристики рыночной экономики и рынка факторов производства. Теория спроса и предложения. Ценообразование в рыночных структурах. Факторы риска и методы анализа риска. Макроэкономические факторы ценообразования. Методы маркетинговых исследований и анализа рыночного ценообразования.	24	зачет
<b>ОП.03</b>	<b>Статистические методы для массовой оценки.</b> Массовая оценка. Основные понятия. Методы массовой оценки. Типы статистических массивов. Типы статистических данных. Исходная информация для построения моделей. Выборка. Особенности исходных данных в выборке. Основные этапы построения моделей на основе статистической информации.	28	зачет
<b>ОП.04</b>	<b>Бухгалтерский учет и аудит.</b> Содержание и формы бухгалтерского учета: предмет и методы бухгалтерского учета. Балансовое обобщение, система бухгал-	34	экзамен



	<p>терских счетов; двойная запись; первичное наблюдение. Документация; учетные регистры; инвентаризация и инвентарь. Методы стоимостного измерения; формы бухгалтерского учета. Бухгалтерская (финансовая) отчетность: организация бухгалтерского учета, его прямое методическое обеспечение. Международные стандарты бухгалтерского учета. Особенности оценки и ее влияние на систему бухгалтерского учета. Особенности бухгалтерских проводок для переоценки основных фондов: задачи бухгалтерского учета при оценке с целью налогообложения. Финансовая отчетность: концепции бухгалтерской (финансовой) отчетности в России и международной практике; бухгалтерский баланс. Отчет о финансовых результатах, отчет об изменении финансового положения, отчет о движении собственного капитала. Учетная политика и финансовая отчетность. Статистическая отчетность в системе деловой информации. Консолидированная отчетность. Принципы интернационализации систем учета и отчетности различных стран. Анализ финансовой отчетности в оценочной деятельности.</p>		
<b>ОП.05</b>	<p><b>Налоги и налогообложение.</b> Налоги в экономической системе страны. Формирование и учёт налогооблагаемой базы. Федеральные, местные и налоги субъектов федерации. Налог на имущество.</p>	28	зачет
<b>ОП.06</b>	<p><b>Математические методы в оценке.</b> Модельный подход к оценке. Классификация моделей по объектам оценки, целям оценки и языку. Примеры математических моделей объектов оценки. Функции сложного процента и изменение стоимости денег во времени. Общий случай дисконтирования переменных денежных потоков при переменной ставке дисконтирования. Эффективная и номинальная ставка процента. Вычисление ставки дисконтирования и количества периодов начисления процентов. Вычисление чистого дисконтированного дохода и внутренней нормы дохода. Расчет параметров кредитов. Методы математической статистики в оценке стоимости имущества. Парная регрессия - линейные и нелинейные модели, графическая интерпретация. Многофакторная регрессия. Оценка адекватности регрессионных моделей. Решение задач линейного и нелинейного программирования для выбора наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки. Численные методы решения задач оценки с помощью персонального компьютера. Математические методы принятия решений. Анализ чувствительности, анализ сценариев, построение дерева решений и дерева событий.</p>	24	зачет
<b>ОП.07</b>	<p><b>Инвестиции.</b> Предмет и задачи курса. Организация инвестиционной деятельности в России. Оценка инвестиционной привлекательности и сравнительная характеристика различных инвестиционных ин-</p>	24	зачет



	струментов: инвестиции в финансовые и реальные активы. Концепция доходности и риска. Принятие инвестиционных решений. Формирование и методы управления портфелем инвестиций. Источники финансирования инвестиций, внутренние и внешние. Эмиссия ценных бумаг как источник финансирования. Формы инвестиций.		
<b>СД.00</b>	<b>Специальные дисциплины</b>	<b>280</b>	
<b>СД.01</b>	<b>Основы оценки стоимости недвижимости.</b> Анализ физической, правовой, экономической и социальной среды функционирования объекта, использование технической документации и результатов освидетельствования строения и коммуникаций. Характеристики рынка недвижимости, методы обработки данных о сделках. Оценка стоимости недвижимости затратным подходом. Определение стоимости земли в составе объекта, расчет восстановительной и замещающей стоимости улучшений на основе показателей восстановительной стоимости (УПВС) и базисной стоимости по видам работ (УПВС-ВР). Определение накопленного износа, особенности оценки исправимого и неисправимого физического износа, функционального и внешнего устаревания. Оценка стоимости недвижимости подходом сравнительного анализа продаж. Сбор и обработка рыночной информации, выбор объектов-аналогов, элементов сравнения и единиц сравнения. Определение величин корректирующих поправок, порядок и техника выполнения корректировок цен продаж сравнимых объектов, согласование результатов. Компьютерная практика построения и использования корректировочных таблиц. Оценка стоимости недвижимости доходным подходом. Анализ рисков при оценке недвижимости. Классификация типов рисков по факторам, влияющим на величину и точность определения всех видов доходов, а также на расчетные значения норм прибыли и ставки капитализации. Методы анализа рисков: метод чувствительности, метод сценариев, вероятностные методы. Метод прямой капитализации и метод капитализации по норме отдачи. Ставка капитализации как интегрированная норма дохода на капитал и возврата капитала, методы определения норм отдачи и ставок капитализации. Алгоритм и особенности расчета доходов и расходов для недвижимости, прогноз доходов и расходов в долгосрочном периоде, расчет размеров резервирования средств и платежей по обслуживанию долга, определение коэффициентов операционных расходов, покрытия долга, капитализации для собственного и заемного капитала. Использование результатов анализа в оценке рыночной стоимости доходных объектов. Примеры и компьютерная практика анализа рисков методом сценариев. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта. Критерии, процедуры и примеры последовательного отбора вариантов юридически разрешенных и социально допустимых, физически осуществимых, экономически целесообразных, финансово реализуемых и наиболее	72	



	лее продуктивных способов использования объекта. Компьютерная практика расчетов вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования. Примеры оценки для разных типов недвижимости, выбор итоговой величины рыночной стоимости недвижимости, составление отчета.		
СД.02	<b>Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств.</b> Рынок машин и оборудования, особенности его функционирования и регулирования. Классификация машин и оборудования. Цели, принципы, подходы и методы в оценке машин и оборудования. Информация, необходимая для оценки машин и оборудования. Область применения и ограничения затратного подхода при оценке машин и оборудования; последовательность определения рыночной стоимости оборудования затратным подходом; структура и элементы стоимости производства нового оборудования; воспроизводящая и заменяющая стоимости; метод сравнительной единицы; метод разбивки по компонентам; смета производителя как источник информации о воспроизводящей стоимости. Особенности определения различных видов износа в оценке оборудования. Особенности оценки стоимости воздушных, морских и речных судов. Область применения и ограничения сравнительного подхода при оценке машин и оборудования; последовательность применения метода; выбор единиц и элементов сравнения; анализ и корректировка элементов сравнения: права собственности, условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, технические и экономические характеристики, использование оборудования; техника, выполнения корректировок. Область применения и ограничения доходного подхода в оценке машин и оборудования; особенности его применения и отличия от оценки бизнеса (предприятий). Итоговая величина рыночной стоимости машин и оборудования. Особенности оценки стоимости машин и оборудования различного назначения.	56	
СД.03	<b>Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности.</b> Цели и предмет оценки, классификация нематериальных активов, идентифицированные и неидентифицированные нематериальные активы. Понятие интеллектуальной собственности, абсолютные права на нематериальные активы. Интеллектуальная собственность, классификация видов: промышленная собственность, авторское право и смежные права и нетрадиционные объекты правовой охраны различных объектов интеллектуальной собственности. Нематериальные активы предприятия типа гудвилл (стоимость деловой репутации), соглашения об отказе от конкуренции, трудовые контракты и другие нетрадиционные активы. Понятия стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Факторы, влияющие на величину стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности. Время использования, территория использования и т.д. Выбор вида стоимости в зависимости от целей оценки. Основные принципы и подходы к оценке стоимости нематериальных активов и	64	



	<p>интеллектуальной собственности. Сравнительный анализ различных видов, сопоставление недостатков и преимуществ, обоснование выбора методов оценки. Особенности оценки патентов и лицензий для продаж. Управление нематериальными активами. Учетная политика предприятия, отражение нематериальных активов в балансах предприятия. Налогообложение, государственные пошлины и льготы. Подготовка информации, необходимой для оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности, экспертиза документов, подтверждающих права на объекты интеллектуальной собственности, заключительный этап оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности, требования и структура отчета, соответствие стандартам.</p>		
<b>СД.04</b>	<p><b>Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса).</b> Понятие, цели и организация оценки стоимости предприятия (бизнеса), подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса (предприятия); основные подходы и методы оценки стоимости предприятия (бизнеса). Доходный подход: метод дисконтированных денежных потоков; метод капитализации доходов. Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия: метод сделок, метод рынка капитала, метод отраслевых коэффициентов. Затратный подход; метод стоимости чистых активов; метод ликвидационной стоимости. Итоговое заключение об оценке стоимости предприятия (бизнеса); оценка контрольного и неконтрольного пакетов акций; согласование результатов оценки; Отчет об оценке стоимости предприятия; особенности оценки стоимости предприятия (бизнеса) для конкретных целей. Особенности оценки предприятий в целях инвестирования. Особенности оценки предприятий в целях налогообложения. Особенности оценки финансово-кредитных институтов. Особенности оценки стоимости предприятия в целях реструктуризации.</p>	88	
<b>ДС.00</b>	<p><b>Дисциплины специализации</b></p>	<b>318</b>	
<b>ДС.01</b>	<p><b>Оценка стоимости земли.</b> Рынок земли, структура, функции, объекты и субъекты, виды сделок с землей и сегментация рынка, основы рыночного ценообразования, факторы, определяющие спрос и предложение. Земельная рента как форма дохода в оценке стоимости участка. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования участка: особенности алгоритма и практика использования результатов в оценке стоимости. Особенности методов оценки земельных участков под застройку: сравнительного анализа продаж, качественного сравнительного анализа продаж, распределения и выделения, разбивки на участки. Особенности применения техники остатка для оценки земельных участков в городе, в том числе с учетом продолжительности строительства. Особенности оценки прав аренды участка под застройку. Ценообразование и себестоимость сельскохозяйственной продукции, оценка сельскохозяйственных земель методом капитализации земельной ренты. Ценообразование и себестоимость земель лесных ресурсов и оценка лесных ресурсов.</p>	50	зачет



	Назначение, регламентация, методы и процедуры кадастровой оценки земель. Кадастровая оценка сельскохозяйственных, городских и лесных земель. Техника проведения кадастровой оценки и представления отчета.		
ДС.02	<p><b>Практика оценки стоимости недвижимости.</b></p> <p>Создание, редактирование и использование базы данных, анализ ценообразующих характеристик объекта оценки и среды его обитания. Практика многофакторного регрессионного анализа данных о продажах объектов и арендных ставках. Технология анализа наилучшего и наиболее эффективного использования объекта с использованием элементов инвестиционного анализа, примеры и компьютерная практика анализа. Реализация затратного подхода, способы учета вклада стоимости земельного участка (или его местоположения в случае, если земля не принадлежит собственнику улучшений), расчет стоимости замещения, воспроизводства, износа и устаревания улучшений на основе технической экспертизы зданий и сооружений, техника расчета прибыли предпринимателя. Реализация сравнительного подхода, практика работы с базами данных при отборе объектов-аналогов, определение и внесение корректировок, применение методов массовой оценки. Методы квалиметрии в сравнительном подходе, инструментарий, практика применения. Практика построения и использования корректировочных таблиц с помощью персонального компьютера, решение задач регрессионного анализа. Принципиальные особенности и практика массовой оценки типовых объектов недвижимости. Оценка рыночной стоимости недвижимости на основе доходного подхода. Специфические особенности российской практики получения и оценки арендного дохода. Оптимистический, пессимистический и наиболее вероятный сценарии изменения характеристик доходности объекта как основа для анализа рисков определения рыночной стоимости недвижимости. Типы инструментов финансирования инвестиций в недвижимость и влияние выбора инструмента на расчетную стоимость объекта. Метод прямой капитализации. Метод дисконтированных денежных потоков при меняющихся во времени доходности и стоимости объекта, схема расчета рыночной стоимости недвижимости дисконтированием денежных потоков. Схема определения изменения долей заемного и собственного капитала в стоимости объекта. Методы определения ставки капитализации и ставки дисконтирования, практика анализа и учета рисков. Определение соотношений ставки капитализации и ставки дисконтирования в частных случаях поступления равновеликих доходов. Использование техники ипотечно-инвестиционного анализа. Методы определения ставки дисконтирования: суммирования, альтернативных проектов, экстракции.</p> <p>Практика оценки объектов недвижимости в составе активов предприятия, специфические особенности применения методов доходного подхода для объектов, задействованных в технологическом процессе, возможности применения техники выделения при оценке всей недвижимости предприятия. Методы массовой</p>	64	экзамен





	<p>оценки, кодирование и линеаризация переменных, моделирование, линейные и гибридные модели, примеры практики применения. Особенности кодирования состояния объекта и его местоположения. Определение границ зон применения моделей. Практика применения методов массовой оценки для определения ставок арендной платы и оценки стоимости объектов.</p> <p>Особенности практики оценки развивающихся комплексов объектов недвижимости. Многовариантность процедур анализа наилучшего и наиболее эффективного использования объектов в комплексе, особенности анализа для комплекса производственной недвижимости при реструктуризации предприятия, учет особенностей планирования инвестиционных проектов и рисков.</p>		
ДС.03	<p><b>Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса).</b></p> <p>Стоимость предприятия и факторы, её определяющие. Реализация метода дисконтированного денежного потока. Анализ ретроспективной, текущей информации, расчёт аналитических показателей. Прогноз денежных потоков. Реализация сравнительного подхода. Анализ текущей информации, подбор предприятий-аналогов, расчёт рыночных мультипликаторов. Прикладные вопросы метода чистых активов. Ликвидационная стоимость. Разработка плана ликвидации, анализ затрат на ликвидацию, расчёт ликвидационной стоимости предприятия. Обоснование итоговой величины стоимости. Компьютерные технологии в оценке предприятия. Прикладные вопросы разработки программ реструктуризации бизнеса на основе метода дисконтированных денежных потоков.</p>	64	экзамен
ДС.04	<p><b>Ценообразование в машиностроении и приборостроении.</b></p> <p>Учет затрат на производство и калькуляция себестоимости продукции, Факторы рынка, влияющие на уровень цен. Ценовая политика предприятия. Принцип лучшего и наиболее эффективного использования при оценке машин, оборудования и транспортных средств.</p>	44	зачет
ДС.05	<p><b>Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов.</b></p> <p>Особенности идентификации машин и оборудования. Техника сбора информации об объекте оценки; роль технической экспертизы в оценке оборудования; Анализ влияния потребительских свойств и технических характеристик оборудования на его стоимость. Особенности рынка машин, оборудования. Оценка оборудования на рынке с низкой активностью; затратный подход в оценке машин и оборудования; анализ составляющих стоимости оборудования при определении различных баз оценки; определение тренда; метод себестоимость/мощность; техника определения физического износа оборудования; особенности определения функционального износа оборудования различных типов; устранимый и неустранимый износ, особенности определения; экономический износ оборудования и способы его определения. Оценка оборудования на сложившемся рынке; критерии выбора данных на рынке оборудования; выбор единиц и элементов сравнения; применение регрессионных и корреляционных методов</p>	52	зачет



	для корректировки стоимости объектов аналогов; методы теории вероятности в оценке оборудования на активных рынках. Определение влияния различных параметров оборудования на его стоимость с помощью многофакторной регрессии; анализ результатов, полученных на основе статистических методов; область применения и ограничения статистических методов. Применение доходного подхода для оценки оборудования; виды рисков; методы анализа рисков: чувствительность результатов оценки к изменению начальных условий, различные виды сценариев; учет спроса и предложения на рынке при прогнозировании будущих доходов; критерии достоверности результатов при оценке оборудования методом капитализации дохода; рыночная и инвестиционная стоимости; аренда оборудования с правом выкупа. Вероятностные методы проведения согласования результатов оценки оборудования. Сбор и анализ информации на вторичных рынках оборудования. Оценка ликвидационной и утилизационной стоимости машин и оборудования. Практические примеры комплексной оценки машин и оборудования.		
ДС.06	<b>Оценка стоимости кредитно-финансовых институтов.</b> Финансовые институты - специфические объекты рыночной оценки. Необходимость, возможность, цели и принципы оценки финансовых институтов. Особенности оценки стоимости различных видов финансовых институтов. Информационная база оценки финансовых институтов: внутренняя и внешняя информация. Основные виды корректировок, необходимых при рыночной оценке стоимости финансовых институтов. Применение доходного подхода при оценке финансовых институтов. Оценка финансовых институтов по собственному капиталу. Особенности использования методов затратного подхода при оценке стоимости финансовых институтов. Оценка ссудного и инвестиционного, портфеля. Специфика оценки обязательств финансовых институтов. Возможности и особенности использования методов сравнительного подхода к оценке финансовых институтов. Выбор аналога на российском и западном рынке. Особенности оценки паевых инвестиционных фондов, финансовых и страховых компаний. Основные направления и способы реструктуризации финансовых институтов в России и за рубежом. Оценка в целях слияния и поглощения финансовых институтов. Оценка финансовых институтов в случае их ликвидации. Особенности оценки финансовых институтов, входящих в состав финансово-промышленных групп.	44	экзамен
<b>ИА.00</b>	<b>ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ</b>	<b>40</b>	
<b>ИА.01</b>	Подготовка к итоговой аттестации	<b>36</b>	
<b>ИА.02</b>	Междисциплинарный экзамен	<b>4</b>	
<b>Итого</b>		<b>824</b>	



## 4. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОГРАММЫ

### 4.1. Оценочные средства для текущего контроля и аттестации слушателя

#### Вопросы для самоконтроля

1. Скидка на ликвидность.
2. Метод кумулятивного построения.
3. Оценка производственной недвижимости.
4. Метод средневзвешенной стоимости капитала.
5. Расчет мультипликатора на основе анализа финансовых коэффициентов.
6. Экономическое содержание безрисковой ставки доходности.
7. Заключительные поправки в рамках сравнительного подхода.
8. Коэффициент бета.
9. Метод ликвидационной стоимости.
10. Модель Гордона.
11. Выведение итоговой величины стоимости.
12. Метод капитализации в оценке бизнеса.
13. Мультипликатор Цена/прибыль
14. Расчет ставки капитализации в оценке бизнеса.
15. Метод чистых активов: экономическое содержание и основные этапы.
16. Метод рынка капитала: экономическое содержание и основные этапы.
17. Заключительные поправки в рамках доходного подхода.
18. Мультипликатор Цена/балансовая стоимость.
19. Методы оценки неконтрольных пакетов акций.
20. Мультипликатор Цена/денежный поток.
21. Оценка дебиторской задолженности.
22. Мультипликатор Цена/ Выручка от реализации.
23. Оценка в целях реструктуризации.
24. Оценка обыкновенных акций.
25. Денежный поток для собственного капитала.
26. Особенности выявления различных источников управленческой гибкости.
27. Классификация реальных опционов.
28. Связь стоимости бизнеса и неопределенности в краткосрочном периоде.
29. Роль неопределенности в принятии инвестиционных решений.
30. Реальные опционы в оценке бизнеса.
31. Влияние неопределенности на стоимость бизнеса в долгосрочном периоде.
32. Теория финансовых опционов и ее использование для оценки реальных опционов.
33. Модели оценки реальных опционов.
34. Основные понятия теории реальных опционов и инструменты оценки на практике.
35. Основные типы реальных опционов и отраслевые особенности их выявления.



36. Недостатки традиционных моделей оценки активов и основы теории гибкости.

#### 4.2. Вопросы для итогового контроля

1. Законодательная и нормативная база оценки.
2. Оценка долгосрочных финансовых вложений.
3. Виды стоимости, определяемые в процессе оценки бизнеса.
4. Денежный поток для инвестированного капитала.
5. Макроэкономическая информация.
6. Премия за контроль
7. Отраслевая информация.
8. Скидка за неконтрольный характер пакета.
9. Нормализация бухгалтерской отчетности в процессе оценки бизнеса
10. Поиск компаний-аналогов.
11. Метод дисконтированных денежных потоков: экономическое содержание и основные этапы.
12. Требования к отчету по оценке.
13. Модель оценки капитальных активов.
14. Каковы основные способы корректировки отдельных статей актива и пассива баланса?
15. Как можно учесть при оценке бизнеса интеллектуальный капитал компании?
16. В каких случаях использование EVA дает наиболее адекватный результат?
17. Для оценки компаний каких отраслей применимо использование EVA?
18. Для оценки компаний каких отраслей возможно применять SVA?
19. В чем Вы видите отличия показателей EVA и SVA?
20. Чем метод капитализации бухгалтерской прибыли отличается от метода капитализации экономической прибыли?
21. Показатели-индикаторы изменения рыночной стоимости бизнеса: единичный индикатор эффективности бизнеса или система показателей?
22. Анализ стратегий современных российских компаний, направленных на рост рыночной стоимости бизнеса.
23. Взаимосвязь современных моделей стоимостной оценки в цикле стратегического управления по критерию прироста стоимости.
24. Примеры применения анализа чувствительности и эластичности в процедурах управления стоимостью компании.
25. Какие из современных методов и моделей стоимостной оценки являются наиболее эффективными для решения задачи повышения стоимости компании?

#### 4.3. Тестовые задания.

1. Имеет ли инвестор, купивший одну акцию АО, право на получение информации о деятельности компании?
  - а) Да, главным образом той, которая представлена в публикуемом годовом отчете
  - б) Да, любой информации



- с) Нет, поскольку его доля в совокупном капитале общества мала
2. Как называется процентная ставка, указываемая в контрактах, которая не отражает реальной эффективности сделок и не может использоваться для сопоставлений?
- а) Обыкновенный процент с приближенным числом дней
  - б) Номинальная процентная ставка
  - с) Эффективная годовая процентная ставка
3. Какие ключевые факторы определяют рыночную стоимость компании с учетом подхода Модильяни-Миллера?
- а) Средневзвешенная цена капитала
  - б) уровень рентабельности собственного капитала
  - с) цена собственного капитала
  - д) операционная прибыль
  - е) доходы компании
4. Субъектом управления в финансовом менеджменте является:
- а) Специальная группа людей (финансовая дирекция, финансовый менеджер как управляющий), которая посредством различных форм управленческого воздействия осуществляет целенаправленное функционирование объекта
  - б) Совокупность условий осуществления денежного оборота, кругооборота стоимости, движения финансовых ресурсов и финансовых отношений между хозяйствующими субъектами, а также между ними и государством
  - с) Работники предприятия других функциональных направлений (инженеры, рабочие)
5. Для каких компаний индекс кредитоспособности (по модели Альтмана) применим в наибольшей степени?
- а) Крупные предприятия
  - б) Финансово-промышленные группы
  - с) Крупные компании, котирующие свои акции на бирже
  - д) Малые предприятия
6. Бухгалтерский баланс состоит из ...
- а) 2 разделов
  - б) 3 разделов
  - с) 4 разделов
  - д) 5 разделов
7. Какая взаимосвязь между требуемой доходностью и риском?
- а) Это одно и то же
  - б) Обратно пропорциональны друг другу
  - с) Прямо пропорциональны друг другу
  - д) Не связаны друг с другом
8. Оборотные средства в запасах, затратах и прочих активах = 1000; собственные оборотные средства предприятия равны 200 единиц. Чему равен коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами?
- а) 1,2



- b) 0,2  
c) 800  
d) 0,4
9. С позиции собственников фирмы можно ли брать кредит в банке по ставке, превышающей цену собственного капитала?
- a) Нельзя, потому что это приведет к снижению прибыли и уменьшению рентабельности собственного капитала  
b) Нельзя, так как это приводит к снижению цены собственного капитала  
c) Можно, так как цена источника долгосрочный банковский кредит корректируется в сторону уменьшения с учетом налога на прибыль  
d) Можно в связи с тем, что цена собственного капитала всегда меньше банковской ставки
10. В чем заключается сущность расчетно-аналитического метода планирования финансовых показателей?
- a) Путем построения балансов достигается увязка имеющихся в наличии финансовых ресурсов и фактической потребности в них  
b) Разработка нескольких вариантов плановых расчетов при выборе определенных критериев, с тем, чтобы выбрать из них наиболее оптимальный  
c) На основе анализа достигнутой величины финансового показателя, принимаемого за базу, и индексов его изменения в плановом периоде рассчитывается плановая величина этого показателя
11. Физическое лицо берет в банке заем в 10 000 дол. сроком на 7 лет под 23% годовых с условием ежегодных выплат (в конце каждого года, начиная с первого) равными суммами. Какая сумма будет выплачиваться ежегодно?
- a) 3006  
b) 3066  
c) 2960  
d) 2906
12. Какой из нижеприведенных вариантов относится к финансовым методам финансового механизма?
- a) прибыль, арендная плата  
b) прогнозирование, налогообложение, планирование  
c) прибыль, указы Президента, методические указания  
d) указы президента, методические указания
13. Какова главная задача, стоящая перед разработчиками бизнес-плана?
- a) Подготовка аналитической записки в налоговые органы  
b) Подготовка сводных данных для финансового директора  
c) Привлечение инвесторов  
d) Выявление слабых и сильных сторон в работе менеджмента компании
14. Какой орган координирует и регулирует расчетные отношения в России?
- a) Генеральная прокуратура  
b) Банк России  
c) ФКЦБ



- d) Минфин
15. Существует три проекта использования материалов К - А, Б, С и чистый доход от реализации этих проектов будет составлять, соответственно 1100, 1400, 1600 тыс. руб. Стоимость приобретения материалов К -1700 тыс. руб., их текущая рыночная стоимость составляет 900 тыс. руб. Какая величина будет характеризовать альтернативную стоимость проекта если выбран вариант С.
- a) 1100 тыс. руб.  
b) 1700 тыс. руб.  
c) 1400 тыс. руб.  
d) 900 тыс. руб.
16. Какой из нижеприведенных вариантов относится к информационному обеспечению финансового механизма?
- a) Методические указания, лизинг, прогнозирование  
b) Методические указания  
c) Нормы, прогнозирование  
d) Информация, полученная из разных источников, информация разного вида и рода
17. Что называется финансовым циклом (циклом обращения денежной наличности)?
- a) Время производства товара  
b) Время, в течение которого денежные средства отвлечены из оборота  
c) Время, равное финансовому году, т.е. 365(360) дней
18. Ежегодно в начале года в банк делается очередной взнос в размере 20 тыс. руб. Банк платит 30% годовых. Какая сумма будет на счете по истечении 3 лет?
- a) 47,72 тыс. руб.  
b) 79,8 тыс. руб.  
c) 103,74 тыс. руб.  
d) 57,12 тыс. руб.
19. Рассчитайте эффект финансового рычага при следующих условиях: Рентабельность активов фирмы = 15%, Цена заемных средств = 13%, Величина налоговых отчислений = 30%, Соотношение заемных и собственных средств = 2
- a) Рентабельность собственных средств фирмы возросла на 2,8%  
b) Рентабельность собственных средств фирмы упала на 1,4%  
c) Рентабельность собственных средств фирмы возросла на 1,4%
20. Как определяется показатель структуры капитала?
- a) Отношением собственного капитала к итогу баланса  
b) Отношением расходов по выплате процентов к заемному капиталу  
c) Отношением заемного капитала к собственному капитал



#### 4.4. Критерии оценивания результатов обучения при проведении Критерии оценивания промежуточной аттестации слушателей:

Оценка знаний слушателей осуществляется в баллах с учетом:

оценки за работу в семестре;

оценки знаний в ходе зачета/экзамена.

Требования к результатам освоения дисциплины	Зачет	Баллы (рейтинговая оценка)
Знание не только основного, но и более углубленного программного материала, грамотное его изложение, допустимы не существенные неточности в ответе, выполнение текущей работы в семестре.	зачтено	51-100
Незнание значительной части программного материала, неумение даже с помощью преподавателя сформулировать правильные ответы на вопросы.	незачтено	0-50

Слушатель считается аттестованным по дисциплине при условии, что сумма баллов за работу в семестре и ответ на зачете составляет не менее 51 баллов.

Требования к результатам освоения дисциплины	Оценка
Слушатель глубоко усвоил программный материал свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач Ответы на поставленные вопросы излагаются логично, последовательно и не требуют дополнительных пояснений. Делаются обоснованные выводы. Соблюдаются нормы	Отлично 87-100 баллов
Слушатель твердо знает материал о взаимосвязи между достигнутыми результатами, стратегическими целями фирмы и системой показателей используемых для оценки деятельности фирмы, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения Ответы на поставленные вопросы излагаются систематизировано и последовательно. Демонстрируется умение анализировать материал, однако не все выводы носят аргументированный и доказательный характер. Соблюдаются нормы литературной речи.	Хорошо 68-86 баллов

## 5. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

### 5.1. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Реализация Программы полностью обеспечивается профессорско-педагогическими кадрами АОЧУ ВО «Московский финансово-юридический университет» (МФЮА), имеющими соответствующее образование и систематически проходящими обучение и повышение квалификации.





Квалификация руководящих и научно-педагогических работников соответствуют квалификационным характеристикам, и квалификационным характеристикам, установленным в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, разделе «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов высшего профессионального и дополнительного образования», утвержденном приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 11 января 2012 г., регистрационный №20237)

## **5.2. Материально-техническое обеспечение образовательного процесса**

Институт дополнительного образования располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов лекционных, практических занятий, круглых столов, консультаций.

Для проведения теоретических и/или практических занятий используются аудитории с достаточным уровнем освещенности, оснащенные доступом к сети Интернет и презентационным оборудованием (компьютер, проектор, интерактивная доска). В каждой аудитории организовано рабочее место преподавателя (стол, стул, компьютер) и места для слушателей (столы, стулья, ПК).

В процессе преподавания используются следующие методы:

- лекции в специализированной аудитории;
- проведение практических занятий;
- самостоятельная работа слушателей, в которую входит: изучение нормативных документов, научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по тематике программы; освоение теоретического материала.

Каждый слушатель в течение всего периода обучения обеспечивается индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечной системе (электронной библиотеке) и к электронной информационно-образовательной среде.

Важной составляющей учебного процесса является индивидуальная работа слушателя.

Для реализации Программы имеется оборудован компьютерный класс с подключением к сети Интернет. В учебных аудиториях имеются компьютерные мультимедийные проекторы для презентаций учебного материала.

Материально-техническая база соответствует действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.

## **5.3. Учебно-методическое и информационное обеспечение реализуемой программы (литература)**

*Основная:*

1. Финансовый менеджмент Арутюнов Ю.А. Финансовый менеджмент:



Учеб. пособие для вузов / Ю.А. Арутюнов.-3-е изд., перераб. и доп.-М.: Кнорус, 2010.-312 с

2. Финансовый менеджмент : учеб. / под ред. Е.И. Шохина. - 3-е изд., стереотип. - М.: КНОРУС, 2011 . - 475 с.

3. Брейли Р., Майерс С., Франклин А. Принципы корпоративных финансов. Интенсивный курс. Изд. 2-е. – М.: Вильямс, 2014.

4. . Дамодаран А. Инвестиционная оценка. Инструменты и техника оценки любых активов: Пер. с англ. / А. Дамодаран. -6-е изд. — М.: Альпина Паблишерз, 2010.

5. Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. Грязновой А.Г., Федотовой М.А. — М.: Финансы и статистика, 2-ое издание, 2004. 4. Т.

6. Коупленд, А. Долгофф. Expectation-based management. Как достичь превосходства в управлении стоимостью компании. — М.: Альт-Инвест, 2009.

7. Пратт Ш., Фишмен Дж., Гриффит К. Руководство по оценке стоимости бизнеса. — М.: Квинто-Консалтинг, 2010.

8. Джеймс Р. Хитчнер. Оценка бизнеса: организация работы и оформление письменного отчета. – М.: Маросейка, 2009.

9. Джеймс Р. Хитчнер. Три подхода к оценке стоимости бизнеса. – М.: Маросейка, 2008.

10. Рутгайзер В.М. Оценка стоимости бизнеса. М.: Маросейка, 2007.

11. Как определить себестоимость продукции (работ, услуг) в бухучете? (Издательство "Главная книга", 2016)

***Дополнительная:***

12. Практикум по анализу и финансовому менеджменту: Конспект лекций с задачами и тестами/ В.В. Ковалев, Вит. В. Ковалев.-М.: Проспект, 2011.-504 с.

13. Финансовый менеджмент Варламова Т.П. Финансовый менеджмент: Учеб. пособие для вузов/ Т.П. Варламов, М.А. Варламова.-М.: Дашков и К, 2009.-304 с.

14. Морошкин В. А. Практикум по финансовому менеджменту: технология финансовых расчетов с процентами: учеб. пособие / В.А. Морошкин, А.Л. Ломакин. – 2 е изд., перераб. и доп. – М.: Финансы и статистика; ИНФРА М, 2010. – 120 с. - Режим доступа: <http://e.lanbook.com/view/book/1046>

15. Статья: Инверсионное бюджетирование как один из методов финансового планирования (Смирнова Ю.В.) ("Аудитор", 2014, N 2)

16. Статья: Методология учета затрат обслуживающего производства (Тихомиров В.М.) ("Промышленность: бухгалтерский учет и налогообложение"

17. Экономика и финансы предприятия: Учебник (2-е издание, переработанное и дополненное) (Новашина Т.С., Карпунин В.И., Леднев В.А.) (под ред. Т.С. Новашиной), 2014.



18. Этрилл П., МакЛейни Э. Финансовый менеджмент и управленческий учет для руководителей и бизнесменов. М.: Альпина Паблицер, 2012

<b>Программное обеспечение и Интернет-ресурсы</b>
<b><i>Сайты по финансовому анализу предприятий</i></b>
Форум российской финансовой аналитики <a href="http://www.finanaliz.ru">www.finanaliz.ru</a>
Сайт по финансовому анализу <a href="http://financial-analysis.ru">financial-analysis.ru</a>
Сайт по финансовому анализу <a href="http://www.finanaliz.ru">www.finanaliz.ru</a>
<b><i>Базы данных</i></b>
Информационный портал Bloomberg (база данных, новостная лента и др.) <a href="http://www.bloomberg.com">www.bloomberg.com</a> (платная информация)
Информационный портал (база данных, новостная лента и др.) <a href="http://www.reuters.com">www.reuters.com</a> (платная информация)
База данных Hoover's <a href="http://www.hoovers.com">www.hoovers.com</a> (платная информация)
База данных Corporate Information <a href="http://www.corporateinformation.com/">www.corporateinformation.com/</a> (платная информация)
База данных Yahoo! Finance <a href="http://biz.yahoo.com">biz.yahoo.com</a>
Сайт СКРИН <a href="http://www.skrin.ru">www.skrin.ru</a> (частично платная информация)
Сайт раскрытия информации АК&М <a href="http://www.disclosure.ru">www.disclosure.ru</a> (частично платная информация)
Сайт раскрытия информации СПАРК (Интерфакс) <a href="http://www.e-disclosure.ru">www.e-disclosure.ru</a> (частично платная информация)
База эмитентов РосБизнесКонсалтинг <a href="http://www.quote.ru">www.quote.ru</a> (частично платная информация)
Программа раскрытия информации ФСФР <a href="http://disclosure.fesm.ru">disclosure.fesm.ru</a>
База данных по предприятиям-банкротам с завершенным конкурсным производством по г. Москве <a href="http://www.msk.arbitr.ru/info/bankrupt/enterprise/close/29e.htm">www.msk.arbitr.ru/info/bankrupt/enterprise/close/29e.htm</a>
<b><i>Биржи и торговые площадки</i></b>
Нью-йоркская фондовая биржа <a href="http://www.nyse.com">www.nyse.com</a>
Американская фондовая биржа <a href="http://www.amex.com">www.amex.com</a>
Европейская биржевая площадка <a href="http://www.euronext.com">www.euronext.com</a>
Российская торговая система (фондовая биржа РТС) <a href="http://www.rts.ru">www.rts.ru</a>
ММВБ <a href="http://www.micex.ru">www.micex.ru</a>
Фондовая биржа (Санкт-Петербург) <a href="http://www.spbex.ru">www.spbex.ru</a>
Первая фондовая торговая система (Украина) <a href="http://www.pfts.com">www.pfts.com</a>
Украинская фондовая биржа <a href="http://www.ukrse.kiev.ua">www.ukrse.kiev.ua</a>
Литовская фондовая биржа <a href="http://www.nse.lt">www.nse.lt</a>
Рижская фондовая биржа <a href="http://www.lfb.lv">www.lfb.lv</a>



Таллиннская фондовая биржа <a href="http://www.tse.ee">www.tse.ee</a>
Казахстанская фондовая биржа <a href="http://www.kase.kz">www.kase.kz</a>
Кыргызская фондовая биржа <a href="http://www.kse.kg/">www.kse.kg/</a>
Бакинская фондовая биржа <a href="http://www.bse.az">www.bse.az</a>
Международная ассоциация бирж стран СНГ <a href="http://rus.mab-sng.org">rus.mab-sng.org</a>
Нью-йоркская торговая биржа <a href="http://www.nymex.com">www.nymex.com</a>
Национальная котировальная система (рынок векселей) <a href="http://www.nqs.ru">www.nqs.ru</a>
Рынок векселей и долгов на сайте АК&М <a href="http://www.akm.ru/rus/veksel/register/">www.akm.ru/rus/veksel/register/</a>
Информационно-аналитический портал MFD (рынок векселей, акций, облигаций и др.) <a href="http://www.mfd.ru">www.mfd.ru</a>
<b>Рейтинговые и индексные агентства</b>
Индексное агентство РТС-Интерфакс <a href="http://www.indices.ru/links.html">www.indices.ru/links.html</a>
Рейтинговое агентство Standard&Poors' <a href="http://www.standardandpoors.com">www.standardandpoors.com</a>
Рейтинговое агентство FTSE <a href="http://www.ftse.com">www.ftse.com</a>
Рейтинговое агентство Moody's Investors Service <a href="http://www.moody.com">www.moody.com</a>
Информация о сделках по слияниям и поглощениям
Информационное агентство по слияниям и поглощениям Mergerstat (информация по сделкам, расчет премии за контроль и т.д.) <a href="http://www.mergerstat.com">www.mergerstat.com</a> (платная информация)
База данных по сделкам слияния и поглощения Herold's Database <a href="http://www.herold.com">www.herold.com</a> (платная информация)
Журнал «Слияния и поглощения» <a href="http://www.ma-journal.ru">www.ma-journal.ru</a>
Информационное агентство M&A Agency <a href="http://www.mergers.ru">www.mergers.ru</a>
Сайт по покупке и продаже действующего бизнеса Price Water Group <a href="http://www.pwg.ru/biznes">www.pwg.ru/biznes</a>
Магазин готового бизнеса <a href="http://www.deloshop.ru">www.deloshop.ru</a>
Сайт по продаже бизнеса <a href="http://www.biznes-trade.ru">www.biznes-trade.ru</a>
Сайт по покупке и продаже действующего бизнеса <a href="http://www.biznesmarket.ru">www.biznesmarket.ru</a>
Портал по продаже бизнеса РБК <a href="http://biztorg.ru">biztorg.ru</a>
Биржа готового бизнеса <a href="http://www.e-buysell.biz">www.e-buysell.biz</a>
Поисковая система «Бизнес на продажу» <a href="http://www.businessforsale.ru">www.businessforsale.ru</a>

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. <http://www.consultant.ru> справочно-информационная система «КонсультантПлюс».
2. <http://www.gks.ru> - официальный сайт Росстата.
3. <http://www.nalog.ru> - официальный сайт Федеральной налоговой службы.
4. <http://www.cbr.ru> – официальный сайт Центробанка России.



### ***Перечень программного обеспечения:***

Для осуществления образовательного процесса по программе используется: компьютерная техника, оснащенная следующим лицензионным программным обеспечением:

Microsoft Windows

Microsoft Office

Google Chrome

Adobe Acrobat Reader

### **5.4 Организация образовательного процесса**

Программа реализуется в очной, очно-заочной форме. Режим занятий – не более 8 часов в день.

Реализация компетентностного подхода на практических занятиях предусматривает использование в учебном процессе активных (деловые игры, круглый стол) и интерактивных (презентации) форм проведения занятий. Изучение дисциплин предусматривает использование различных форм самостоятельной работы, выводя слушателей на более глубокий уровень понимания рассматриваемых проблем. Задания для самостоятельной работы, составляющиеся на основе обязательной части дисциплин, выдаются в начале обучения, определяются предельные сроки их выполнения и сдачи.

Деловая игра – метод имитации принятия решений специалистами в производственных ситуациях (в учебном процессе – в искусственно созданных ситуациях), осуществляемый по заданным правилам группой людей.

Круглый стол – один из наиболее эффективных способов для обсуждения острых, сложных и актуальных на текущий момент вопросов в любой профессиональной сфере, обмена опытом и творческих инициатив. Такая форма общения позволяет лучше усвоить материал, найти необходимые решения в процессе эффективного диалога.

Используемые критерии оценки устных и письменных ответов:

1. Полнота и конкретность ответа.
2. Логичность и последовательность в изложении материала.
3. Связь теоретических положений с практикой.
4. Обоснованность и доказательность излагаемых положений.
5. Уровень культуры речи. Интерактивные образовательные технологии, используемые в аудиторных занятиях.

В соответствии с целями рабочей учебной программы, особенностью контингента обучающихся и содержанием дисциплин количество занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет не менее 40% аудиторных.



Обучение по программе завершается обязательной итоговой аттестацией в форме итогового тестирования.

### **5.5. Особенности освоения программы для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

В случае обучения в университете инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья учитываются особенности психофизического развития, индивидуальные возможности и состояние здоровья таких обучающихся. Образование обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах. Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья. Обучение инвалидов осуществляется также в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида (при наличии).