

<p>Документ подписан простой электронной подписью          Информация о владельце:          ФИО: Забелин Алексей Григорьевич          Должность: Ректор          Дата подписания: 30.08.2021 08:28:39          Уникальный программный ключ:          672b4df4e1ca30b0f66ad5b6309d064a94afcfdbc652d927620ac07f8fdabb79</p>	<p><b>МОСКОВСКИЙ ФИНАНСОВО-ЮРИДИЧЕСКИЙ          УНИВЕРСИТЕТ МФЮА</b>          Институт дополнительного образования</p>	<p>Рабочая программа          дисциплины          «Правовое обеспечение          формирования,          обращения и оценки          стоимости имущества»</p> <p>Лист 1/23</p>
---	--	---

**СОГЛАСОВАНО**  
**Директор ИДО**  
  
 \_\_\_\_\_ Н.А. Тихонова  
 «30» августа 2021 г.



**УТВЕРЖДАЮ**  
**Ректор МФЮА**  
  
 \_\_\_\_\_ А. Г. Забелин  
 «30» августа 2021 г.



**Рабочая программа дисциплины  
 «Правовое обеспечение формирования, обращения и  
 оценки стоимости имущества»  
 программы профессиональной переподготовки  
 «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»**



**Рабочая программа дисциплины  
«Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости  
имущества»**

**Раздел 1. Общая характеристика**

**1.1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)**

Целями освоения дисциплины (модуля) являются сформировать у слушателей базовые знания, позволяющие характеризовать оценочную деятельность как объект правового регулирования и выделить ключевые элементы регламентации отношений, складывающихся в процессе формирования, обращения и определения оценочной стоимости различных объектов оценки.

Задачи дисциплины **«Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки собственности»:**

– изучение гражданско-правового регулирования деятельности в сфере прав собственности, правового положения ее субъектов, правового режима имущества, правового регулирования рыночного оборота, в том числе правовых форм передачи имущества в собственность, в пользование, выполнения работ или оказания услуг;

– изучение назначения оценки собственности, особенностей регистрации права собственности, проблем осуществления оценочной деятельности;

– изучение международных и российских стандартов оценки;

– изучение практики деятельности оценщика на рынке услуг по оценке собственности, в экономических спорах;

– формирование представлений о нравственно-этических нормах поведения в оценочной деятельности, целостности экономической оценки имущества и его правового статуса.

**1.2. Планируемые результаты освоения программы**

Слушатель должен:

**- знать:**

основополагающие правовые акты и нормативные документы по формированию, обращению и оценке имущества в РФ о термины и понятия оценочной деятельности; цели и этапы оценки; о виды стоимостей; отличия оценочной деятельности в России и за рубежом; порядок составления отчета об оценке.



**- уметь:** анализировать объекты оценки по утвержденным схемам и методикам; выбирать объекты-аналоги для оценки; собирать информацию для оценочной деятельности; составить экспертное заключение; идентифицировать объекты для определения кадастровой стоимости; составить отчет оценщика.

**- владеть:** навыками проведения оценки любых активов предприятия и бизнеса в целом; адекватными методами оценки различных видов имущества и предприятия в целом; методикой расчета кадастровой стоимости; навыками расчета стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций; навыками управления стоимостью имущества (по видам имущества).

### 1.3. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля)

ОПК-1 Владение навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности

ПК-8 способность использовать нормативные правовые документы в части оценочной деятельности.

**1.4. Трудоемкость программы:** 24 час. Для освоения программы предусматриваются следующие виды занятий: лекции, практические занятия, самостоятельная работа.

**1.5. Форма контроля:** зачет

## Раздел 2. Содержание дисциплины «Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки собственности»

### 2.1 Учебный план дисциплины и трудоемкость

п/п	Наименование разделов, дисциплин, модулей	Трудо-ёмкость, час.	Всего часов	в том числе			Форма контроля
				Л	ПЗ	СРС	
<b>Общепрофессиональные</b>							
ОПД.01	Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости имущества	24	24	8	0	16	зачет
<b>Итого</b>		<b>24</b>	<b>24</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	

\* Л- лекция

\* ПЗ- практическое занятие

\* СРС-самостоятельная работа слушателя



## 2.2. Учебно-тематический план

п/п	Наименование разделов, дисциплин, модулей	Трудо- ёмкость, час.	Всего часов	в том числе			Форма контроля
				Л	ПЗ	СРС	
<b>Общепрофессиональные</b>							
опд. 01	<b>Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости имущества</b>	<b>22</b>	22	8	0	14	зачет
1	<i>Тема 1. Основы правового регулирования защиты прав собственности.</i>	4	4	2	0	2	
2	<i>Тема 2. Юридическая регистрация прав собственности.</i>	6	6	2	0	4	
3	<i>Тема 3. Предпосылки развития оценочной деятельности. Основные законодательные акты в сфере оценочной деятельности.</i>	6	6	2	0	4	
4	<i>Тема 4. Стандарты и правила профессиональной деятельности оценщика.</i>	6	6	2	0	4	
<b>Итого</b>		<b>24</b>	<b>24</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	

\* Л- лекция

\* ПЗ- практическое занятие

\* СРС-самостоятельная работа слушателя

### Содержание дисциплины

*Тема 1. Основы правового регулирования защиты прав собственности.* Основы российской правовой системы, законодательные и нормативные правовые акты, и правоприменительная практика обеспечения и защиты прав собственности. Равенство всех форм собственности.

*Тема 2. Юридическая регистрация прав собственности.* Особенности и государственная регистрация права различных видов собственности. Юридическое исследование права собственности для целей их экономической оценки.

*Тема 3. Предпосылки развития оценочной деятельности. Основные законодательные акты в сфере оценочной деятельности.* Экономические и исторические предпосылки возникновения и развития оценочной деятельности в России. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - основа всей системы законодательных и правовых нормативных документов, регулирующих оценку стоимости имущества.



*Тема 4. Стандарты и правила профессиональной деятельности оценщика.* Назначение Стандартов профессиональной практики оценки всех видов имущества. Международные и российские Стандарты, недостатки и перспективы их развития. Кодекс профессиональной этики оценщика.

Структура и основные положения договора Оценщика с Заказчиком, представление определений понятий, предмета оценки и ограничивающих условий. Нравственно-этические нормы в сфере профессиональной оценочной деятельности. Взаимосвязь и взаимозависимость экономической стоимостной оценки стоимости имущества с действующей системой законодательных и нормативно-правовых документов России. Актуальность и необходимость участия специалистов по оценке стоимости имущества при рассмотрении экономических споров в судах: арбитражных и третейских.

Практика проведения переговоров и заключения договоров на проведение оценочных работ.

### **Раздел 3. система оценки качества освоения дисциплины**

#### **3.1. Текущий контроль по дисциплине**

Текущий контроль осуществляется в ходе учебного процесса и предусматривает:

- проверку теоретических знаний по отдельным вопросам в ходе обсуждения, вынесенных на практические занятия вопросов, участия в дискуссиях;

- обсуждение результатов выполненных заданий и анализа нормативных правовых актов в сфере оценочной деятельности.

#### **3.2. Промежуточная аттестация по дисциплине**

Промежуточная аттестация в форме зачета по результатам выполнения тестового задания. Тестовое задание включает 28 тестовых вопросов.

*Критерии оценки результатов выполнения заданий:*

<b>Оценка</b>	<b>Критерий</b>
зачтено	50 и более % правильных ответов
не зачтено	менее 50 % правильных ответов



## Раздел 4. Фонд оценочных средств по дисциплине

### *Оценочные материалы:*

#### 4.1. Фонд оценочных средств по дисциплине

##### *Перечень тестовых заданий по дисциплине*

##### *«Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки собственности»:*

Вопрос:

Оценщик имеет право ...

Варианты ответа:

1. (+) применять самостоятельно методы проведения оценки объекта в соответствии со стандартами оценки
2. - требовать от заказчика обеспечения доступа в полном объеме к любой документации, имеющей отношение к объекту оценки.
3. (+) получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления данной оценки
4. (+) запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки

Вопрос:

В соответствии с ФЗ РФ «Об оценочной деятельности РФ» объектами оценки могут выступать ...

Варианты ответа:

1. (+) отдельные материальные объекты (вещ
2. (+) совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия)
3. - клиентура предприятия
4. (+) право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества
5. - кадровый потенциал предприятия
6. (+) права требования, обязательства (долг
7. (+) работы, услуги, информация
8. (+) иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте

Вопрос:

Размер оплаты оценщику за проведение некоторого объекта оценки может быть указан в договоре на проведение оценочных работ следующим образом:

Варианты ответа:

1. - 300 долларов



2. - 1,5 процентов от итоговой величины стоимости объекта оценки
3. (+) 10000 рублей
4. - 100 МРОТ (минимальных размеров оплаты труда)

Вопрос:

Федеральные стандарты оценки 2007 года ...

Варианты ответа:

1. - носят рекомендательный характер
2. (+) являются обязательными к применению

Вопрос:

Стоимость в оценочной деятельности понимается как ...

Варианты ответа:

1. - денежная сумма, требуемая, предлагаемая или уплаченная за некий товар или услугу
2. (+) расчетная величина полезности конкретных товаров и услуг в конкретный момент времени
3. - исторический факт, фиксирующий сумму средств в денежном выражении, по которому происходит сделка

Вопрос:

Виды стоимости, оцениваемые в оценочной деятельности:

Варианты ответа:

1. (+) Рыночная
2. - Балансовая
3. (+) Инвестиционная
4. - Остаточная
5. (+) Ликвидационная
6. (+) Стоимость замещения
7. (+) Стоимость воспроизводства

Вопрос:

Затраты в оценочной деятельности понимаются как ...

Варианты ответа:

1. - денежная сумма, требуемая для оценки товара или услуги
2. - денежная сумма, требуемая, предлагаемая или уплаченная за некий товар или услугу
3. (+) сумма средств в денежном выражении, необходимых для воспроизводства объекта

Вопрос:

Цена в оценочной деятельности понимается как ...

Варианты ответа:

1. - денежная сумма, требуемая за некий товар или услугу



2. - денежная сумма, предлагаемая за некий товар или услугу
3. (+) денежная сумма, требуемая, предлагаемая или уплаченная за некий товар или услугу
4. (+) исторический факт, фиксирующий сумму средств в денежном выражении, по которому происходит сделка

Вопрос:

Принцип ожидания лежит в основе ... подхода.

Варианты ответа:

1. - затратного
2. (+) доходного
3. - сравнительного

Вопрос:

Экономический принцип, гласящий, что из нескольких сходных и соразмерных объектов, наибольшим спросом пользуется тот, который имеет наименьшую цену, является принципом ...

Варианты ответа:

1. (+) замещения
2. - соответствия
3. - полезности

Вопрос:

Затратный подход основывается на принципах ...

Варианты ответа:

1. - спроса и предложения
2. (+) замещения
3. (+) вклада
4. - изменения внешней среды

Вопрос:

Календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта – это дата ...

Варианты ответа:

1. - осмотра
2. (+) оценки
3. - составления отчета

Вопрос:

Устранимым может быть износ:

Варианты ответа:

1. - Внешний
2. (+) Функциональный
3. (+) Физический



Вопрос:

В основе доходного подхода лежит принцип ...

Варианты ответа:

1. - конкуренции
2. - наилучшего и наиболее эффективного использования
3. (+) ожидания

Вопрос:

Договор на проведение оценки должен содержать:

Варианты ответа:

1. (+) размер денежного вознаграждения за проведение оценки в виде определенной денежной суммы
2. - размер вознаграждения в виде процента от стоимости объекта оценки
3. (+) сведения о юридическом лице, с которым заключен договор об оценке
4. (+) сведения об оценщике или оценщиках, которые будут проводить оценку

Вопрос:

Этапы проведения оценки:

Варианты ответа:

1. (+) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку
2. - согласование оценщиком с заказчиком выбора подходов оценки
3. (+) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов
4. (+) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки
5. - бессрочное хранение отчета об оценке

Вопрос:

Договор на проведение оценки ...

Варианты ответа:

1. (+) заключается в простой письменной форме
2. (+) не требует нотариального удостоверения
3. - требует нотариального удостоверения

Вопрос:

Основные требования к договору об оценке сформулированы в ...

Варианты ответа:

1. (+) ФЗ РФ «Об оценочной деятельности в РФ»
2. (+) ФСО № 1
3. - ФСО № 2
4. - ФСО № 3



Вопрос:

Положения, характеризующие отчетную документацию оценщика:

Варианты ответа:

1. - краткий отчет и сертификат стоимости, являются самостоятельными составными частями отчетной документации оценщика
2. (+) краткий отчет и сертификат стоимости не действительны без стандартного отчета
3. - краткий отчет является самостоятельной составной частью отчетной документации оценщика
4. - сертификат стоимости является самостоятельной составной частью отчетной документации оценщика

Вопрос:

Положения, характеризующие принципы составления отчета об оценке:

Варианты ответа:

1. (+) в отчете должна быть изложена вся информация, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки информация, приведенная в отчете об оценке (принцип существенности)
2. - использованная или полученная в результате расчетов при проведении оценки, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки, должна быть подтверждена (принцип однозначности)
3. - содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение пользователей отчета об оценке, а также допускать неоднозначного толкования (принцип обоснованности)
4. (+) состав и последовательность представленных в отчете об оценке материалов и описание процесса оценки должны позволить полностью воспроизвести расчет стоимости и привести его к аналогичным результатам (принцип проверяемости)

Вопрос:

Основные требования к отчету об оценке сформулированы в ...

Варианты ответа:

1. (+) ФЗ РФ «Об оценочной деятельности в РФ»
2. - ФСО № 1
3. - ФСО № 2
4. (+) ФСО № 3

Вопрос:

Виды отчетов об оценке в практике оценочной деятельности:

Варианты ответа:

1. (+) стандартный отчет, подготовленный в соответствии со стандартами оценки



2. - краткий отчет, подготовленный в соответствии со стандартами оценки
3. (+) краткий отчет, составленный по требованию заказчика

Вопрос:

Отчет об оценке составляется в соответствии ...

Варианты ответа:

1. - только с законодательством РФ об оценочной деятельности
2. - с законодательством РФ об оценочной деятельности и федеральным стандартом оценки
3. (+) с законодательством РФ об оценочной деятельности и федеральным стандартом оценки, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными СРОО, членом которой является оценщик

Вопрос:

Рассмотрением образовательных программ образовательных учреждений, осуществляющих профессиональное обучение специалистов в области оценочной деятельности, занимается ...

Варианты ответа:

1. - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации
2. (+) национальный совет по оценочной деятельности
3. - СРОО
4. - Образовательное учреждение

Вопрос:

Деятельность Национального Совета осуществляется в целях ...

Варианты ответа:

1. (+) обеспечения общественных интересов
2. (+) формирования единых подходов к осуществлению оценочной деятельности
3. (+) выработки единой позиции оценщиков по вопросам регулирования их деятельности
4. - создания СРОО
5. (+) координации деятельности СРОО
6. - проведения лицензирования оценочных фирм
7. (+) взаимодействия СРОО с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и потребителями услуг в области оценочной деятельности

Вопрос:

Функции уполномоченных федеральных органов:



Варианты ответа:

1. (+) выработка государственной политики в области оценочной деятельности
2. - утверждение в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, образовательных программ высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программ профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности
3. (+) нормативно-правовое регулирование в области оценочной деятельности, утверждение федеральных стандартов оценки
4. (+) ведение единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков
5. - лицензирование оценочной деятельности
6. (+) осуществление надзора за выполнением саморегулируемыми организациями оценщиков требований ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»

Вопрос:

Положения, характеризующие основные положения, характеризующие механизм регулирования оценочной деятельности:

Варианты ответа:

1. (+) унификация учебных программ по подготовке и переподготовке оценщиков
2. - лицензирование оценщиков
3. - лицензирование оценочных фирм
4. (+) система страхования гражданской ответственности оценщиков
5. (+) система контроля за исполнением законодательства в области оценки

Вопрос:

Учредители (участники) юридических лиц ...

Варианты ответа:

1. (+) сохраняют в отношении имущества юридического лица права требования
2. (+) могут не иметь на это имущество никаких прав
3. - всегда отвечают по обязательствам юридического лица всем своим имуществом

Вопрос:

В настоящее время в России развивается система ...

Варианты ответа:

1. - государственного регулирования оценочной деятельности
2. (+) саморегулирования в оценочной деятельности



Вопрос:

Собственность как юридическое понятие ...

Варианты ответа:

1. - показывает пообъектный состав имущества, присваиваемого людьми
2. (+) отражает отношение отдельного человека или группы людей к вещам как к своим
3. - раскрывает отношения между людьми по поводу присвоения и использования вещей
4. (+) это комплекс прав, которые могут быть распределены между различными субъектами или сосредоточены в одних руках

Вопрос:

Сервитут – это право ограниченного пользования ...

Варианты ответа:

1. (+) чужим земельным участком
2. (+) чужими объектами недвижимости

Вопрос:

В соответствии с КГ РФ к недвижимому имуществу (недвижимости) относятся

Варианты ответа:

1. - любые воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания
2. - крупные воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания
3. (+) воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, подлежащие \*государственной регистрации

Вопрос:

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется по ...

Варианты ответа:

1. (+) месту нахождения недвижимого имущества
2. - месту регистрации собственника недвижимого имущества

Вопрос:

В соответствии с ГК РФ к недвижимому имуществу (недвижимости) относятся:

Варианты ответа:

1. (+) земельные участки
2. (+) участки недр
3. - водные объекты
4. - обособленные водные объекты
5. - предприятия как имущественные комплексы
6. - предприятия



Правильные ответы отмечены +

Вопрос:

К организациям, без права юридического лица относятся ...

Варианты ответа:

1. (+) Финансово-промышленные группы
2. (+) Паевые инвестиционные фонды
3. - Полные товарищества
4. - Товарищества на вере
5. (+) Простые товарищества
6. (+) Представительства и филиалы
7. (+) Индивидуальные предприниматели

Вопрос:

Учредители (участники) юридических лиц ...

Варианты ответа:

1. (+) сохраняют в отношении имущества юридического лица права требования
2. (+) могут не иметь на имущество никаких прав
3. - всегда отвечают по обязательствам юридического лица всем своим имуществом

Вопрос:

Предпринимательская деятельность ... осуществляться без образования юридического лица.

Варианты ответа:

1. (+) может
2. - не может

Вопрос:

В состав предприятия как имущественного комплекса могут входить ...

Варианты ответа:

1. - земля
2. (+) здания
3. (+) сооружения
4. (+) оборудование
5. (+) сырье
6. (+) продукция
7. (+) права требования
8. (+) долги
9. - работники предприятия



**Ответьте правильно:**

1. Вещное право (понятие) – это:

- а) аренда;
- б) право, дающее лицу юридическую власть над вещью;
- в) купля-продажа;
- г) распоряжение имуществом.

2. Право распоряжения –

- а) возможность изменять профиль пользования;
- б) обеспечивает возможность назначения и изменения юридической судьбы объекта
- в) возможность покупать, продавать, сдавать в аренду, менять и т.д.

3. Согласно Общероссийского классификатора форм собственности (ОКФС 027-99) в России введены следующие формы собственности:

- а) Российская собственность: государственная, муниципальная, частная, собственность российских граждан, постоянно проживающих за границей; собственность общественных и религиозных организаций; смешанная российская собственность;
- б) иностранная собственность;
- в) совместная российская и иностранная;
- г) смешанная российская с долей госсобственности;
- д) все перечисленные.

4. Сервитут – это

- а) пожизненное наследуемое владение имуществом;
- б) ограничение (обременение);
- в) ограниченное право пользования чужим объектом недвижимости;
- г) право владения.

5. Сделка (понятие) – это

- а) купля-продажа имущества;
- б) действие граждан и юр. лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;
- в) ипотека;
- г) сервитут.

6. Укажите существующие виды наследования в РФ:

- а) существует два вида наследования: по закону и по завещанию;
- б) бывает только наследование по завещанию;



- в) бывает только наследование по закону;  
г) нет правильного ответа.
7. Какой главный квалифицирующий признак договора дарения недвижимого имущества?
- а) возмездность;  
б) добровольность;  
в) безвозмездность;  
г) нет правильного ответа.
8. При осуществлении каких процедур банкротства арбитражный управляющий имеет право обратиться к услугам независимого оценщика:
- а) наблюдение;  
б) финансовое оздоровление;  
в) внешнее управление;  
г) конкурсное производство;  
д) а – г;  
е) б – г.
9. При замещении активов должника создаются открытые акционерные общества. На основе какой стоимости определяется величина их уставного капитала?
- а) остаточной стоимости имущества должника;  
б) балансовой стоимости;  
в) восстановительной стоимости;  
г) рыночной стоимости.
10. Гудвилл – это
- а) вещное право;  
б) часть стоимости действующего предприятия, определяемая деловыми связями, репутацией, известностью фирменного наименования, товарного знака, пресечением недобросовестной конкуренции;  
в) деловая репутация организации.
11. Реструктуризация – это
- а) совокупность мероприятий по комплексному приведению условий функционирования компаний в соответствие с изменяющимися условиями рынка и выработанной стратегии ее развития;  
б) метод управления;



в) тактика развития.

12. Под правомочием владения понимается:

- а) возможность содержать имущество в своем хозяйстве;
- б) возможность эксплуатации имущества с целью получения выгоды;
- в) возможность изменения принадлежности имущества, его состояния или назначения

13. В каком из ниже перечисленных случаях запрещается дарение недвижимого имущества?

- а) дарение недвижимого имущества между совершеннолетними ее способными гражданами РФ;
- б) дарение недвижимого имущества между гражданами РФ, состоящих в родственных отношениях;
- в) дарение недвижимого имущества в отношениях между коммерческими организациями (АО, ООО и др.);
- г) нет правильного ответа.

14. Какие основные обязанности покупателя недвижимого имущества?

- а) принять недвижимое имущество по Акту приема-передачи;
- б) оплатить оговоренную в договоре купли-продажи сумму;
- в) нет правильного ответа;
- г) принять и оплатить товар.

15. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним это:

- а) юридический акт признания и не подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество;
- б) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество;
- в) юридический акт прекращения прав на недвижимое имущество;
- г) нет правильного ответа.

16. Укажите основные функции системы регистрации прав:

- а) правовая и фискальная;
- б) правовая, учетная, фискальная, охранительная, информационного обеспечения;



- в) правовая, учетная, собирательная, фискальная, охранительная, законодательная, информационного обеспечения;  
г) нет правильного ответа.

17. Укажите формально-правовые принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

- а) публичности, публичной достоверности, исправления, возражения, отметки, давности;  
б) специальности, частной инициативы, легалитета, гласности;  
в) публичности, публичной достоверности, специальности, частной инициативы, легалитета, гласности;  
г) нет правильного ответа.

18. Основное свойство кадастрового номера?

- а) индивидуализирует объект недвижимого имущества;  
б) уникальный номер, не повторяющийся во времени и на территории РФ;  
в) регулярно повторяется на территории РФ;  
г) нет правильного ответа.

19. Обязательно ли регистрировать права на недвижимое имущество?

- а) да, обязательно;  
б) нет, не обязательно;  
в) в зависимости от условий сделки;  
г) нет правильного ответа.

20. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним носит открытый характер?

- а) да; б) нет; в) иногда; г) нет правильного ответа.

21. Обязан ли орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, по запросу правообладателя предоставлять ему информацию о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества?

- а) нет, не обязан;  
б) да, обязан;  
в) обязан, по решению суда;  
г) нет правильного ответа.

22. Какие документы являются обязательными при приеме документов на государственную регистрацию прав?



- а) заявление, квитанция об оплате, правоустанавливающие и технические документы;
- б) заявление и квитанция об оплате;
- в) заявление и технические документы;
- г) нет правильного ответа.

23. Интеллектуальная собственность это:

- а) Собственность, объектом которой является интеллект.
- б) Собственность, объектами которой являются результаты интеллектуальной деятельности.
- в) Собственность информационного пространства.

24. Правообладатели интеллектуальной собственности:

- а) Физические лица.
- б) Юридические лица.
- в) Работодатель.
- г) Авторы, физические и юридические лица, а также работодатель.

25. Ограничения (обременения) вещных прав:

- а) ипотека;
- б) доверительное управление;
- в) арест имущества;
- г) аренда имущества;
- д) сервитут.

26. Что входит в наследственную массу?

- а) принадлежащие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности;
- б) нет правильного ответа;
- в) только принадлежащие наследодателю на день открытия наследства вещи и имущественные права;
- г) только имущественные права и обязанности.

27. Оценщик обязан хранить копии отчетов в течении:

- а) 4-х лет;
- б) срока исковой давности;
- в) нет правильного ответа;
- г) одного года.



28. Договор на проведение оценочных работ:

- а) может быть заключен в устной форме;
- б) заключается только в письменной форме и не требует нотариального удостоверения;
- в) заключается только в письменной форме и не требует нотариального удостоверения;
- г) нет правильного ответа.

## **Раздел 5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **5.1. Основное (обязательное) обеспечение**

#### 5.1.1. Нормативные правовые документы

- Конституция Российской Федерации
- Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации
- Гражданский кодекс Российской Федерации
- Налоговый кодекс Российской Федерации
- Трудовой кодекс Российской Федерации
- Федеральный закон от 29 июля 1998 года N135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

#### 5.1.2. Библиографический список:

1. Агафонова Н. Н., Артеменков С. В., Безбах В. В. и др.; отв. ред. В. П. Мозолин. Гражданское право учебник. В 3 т. Т.1. Изд. 2-е, перераб. и доп. - М.: Проспект, 2015
2. Актуальные проблемы гражданского права. / Под ред. Коршунова Н.М., Андреева Ю.Н., Эриашвили Н.Д. 3-е издание. – М.: ЮНИТИ, 2012
3. Воробьев В.В. Трудовое право: курс лекций: учебное пособие: соответствует ФГОС 3-го поколения. 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательский Дом «Форум», 2014
4. Джуха В.М. Оценочная деятельность в экономике. М. 2000. 4. Калачева С.А. Сделки с недвижимостью. М. 2007
5. Зимин А.И. Оценка имущества: вопросы и ответы: Учеб.пособие.М.,2006.
6. Соловьев М.М. Оценочная деятельность (оценка недвижимости). М. 2001.

#### 5.1.3. Программные продукты: Консультант Плюс, Гарант



## 5.2. Дополнительное обеспечение

1. Приказ Росимущества от 9 октября 2007 г. № 185 «Об утверждении Порядка проведения экспертизы отчетов об оценке»
2. Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в ред. ФЗ N217 от 02.08.2009 г.)
3. Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (в ред. ФЗ N115 от 03.06.2009) //СЗ РФ. 1996. N1. Ст.1 10.
4. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. №78-ФЗ «О землеустройстве» (в ред. ФЗ №160 от 23.07.08)// СЗ РФ. 2001. N26. Ст. 2582.
5. Садовский П.В. Оспаривание оценки, производимой в рамках исполнительного производства //Арбитражные споры. 2006. N3. 12.

## 5.3. Информационные справочные системы

### Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. <http://www.consultant.ru> справочно-информационная система «КонсультантПлюс».
2. <http://www.gks.ru> - официальный сайт Росстата.
3. <http://www.nalog.ru> - официальный сайт Федеральной налоговой службы.
4. <http://www.cbr.ru> – официальный сайт Центробанка России.

### ***Перечень программного обеспечения:***

Для осуществления образовательного процесса по программе используется: компьютерная техника, оснащенная следующим лицензионным программным обеспечением:

Microsoft Windows

Microsoft Office

Google Chrome

Adobe Acrobat Reader

## 6. Материально-техническое обеспечение образовательного процесса

Институт дополнительного образования располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов лекционных, практических занятий, круглых столов, консультаций.

Для проведения теоретических и/или практических занятий используются аудитории с достаточным уровнем освещенности, оснащенные



доступом к сети Интернет и презентационным оборудованием (компьютер, проектор, интерактивная доска). В каждой аудитории организовано рабочее место преподавателя (стол, стул, компьютер) и места для слушателей (столы, стулья, ПК).

В процессе преподавания используются следующие методы:

- лекции в специализированной аудитории;
- проведение практических занятий;
- самостоятельная работа слушателей, в которую входит: изучение нормативных документов, научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по тематике программы; освоение теоретического материала.

Каждый слушатель в течение всего периода обучения обеспечивается индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечной системе (электронной библиотеке) и к электронной информационно-образовательной среде.

Важной составляющей учебного процесса является индивидуальная работа слушателя.

Для реализации Программы имеется оборудован компьютерный класс с подключением к сети Интернет. В учебных аудиториях имеются компьютерные мультимедийные проекторы для презентаций учебного материала.

Материально-техническая база соответствует действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.



**Приложение 1**  
**к программе дисциплины «Правовое обеспечение профессиональной**  
**деятельности»**

**Аннотация дисциплины**

**Цель дисциплины** – формирование у обучающихся знаний и умений в области нормативно-правового регулирования оценочной деятельности в РФ.

*Освоение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:*

ПКС-1 способностью использовать нормативно-правовую базу в профессиональной деятельности

**Трудоемкость дисциплины, реализуемой по учебному плану**

<b>Вид учебной работы</b>	<b>Всего часов</b>
<b>Общая трудоемкость</b>	<b>24</b>
<b>Аудиторные занятия, всего</b>	<b>24</b>
Лекции (ЛК)	8
Практические занятия (ПЗ)	0
Самостоятельная работа слушателя (СРС)	16
<b>Итоговая аттестации</b>	<b>зачет</b>

**Перечень изучаемых тем (разделов):**

Тема 1. Основы правового регулирования защиты прав собственности.

Тема 2. Юридическая регистрация прав собственности.

Тема 3. Предпосылки развития оценочной деятельности. Основные законодательные акты в сфере оценочной деятельности.

Тема 4. Стандарты и правила профессиональной деятельности оценщика.